

«Утверждаю»

Исполнительный директор

Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

  
С.Г. Пятибратов

### **АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**

соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске членом Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2016г.

(место составления)

Нами,

начальником контрольно - экспертного управления СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
Ткаченко С.Г.

юристом СРО МОСМО «Стройкорпорация» Смирновым Ю.В.

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:

генерального директора ООО "Неватехноком" Езерского С.Н.

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании Приказа: №148 от 14.07.2016г. СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий Акт о внеплановой проверке соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске членом СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

### **ООО "Неватехноком"**

наименование члена СРО МОСМО «Стройкорпорация»

расположенного по адресу: 191002, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 12/66, оф. лит. А, кв. пом. 9Н. - юридический адрес организации

расположенного по адресу: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Камчатская, д. 13, лит. А - фактический адрес организации

Предмет и вопросы проверки:

1. **Соблюдение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:**
  - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
  - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;

- наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
- 2. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
- 3. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.
- 4. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком)
- 5. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком

В результате проверки установлено:

1. По соблюдению Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам:  
а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО:

(в соответствии с поданным в СРО МОСМО «Стройкорпорация» Приложением №3):

-численность персонала проверяемой организации 9 человек, из них, согласно требованиям:

- с необходимым стажем работы 9 чел.;
- обладает необходимой специализацией 9 чел.;
- обладает необходимой квалификацией 9 чел.;
- повышение квалификации прошли 9 чел.;
- аттестацию прошли 9 чел.

**Комиссии** предоставлено:

- Диплом ВСБ 0189973 на Езерского С.Н.
- УПК №2621213 на Езерского С.Н. от 16.12.2013г.
- Аттестат АЦ-130.13.1771 СРО МОСМО «Стройкорпорация» Езерского С.Н.
- Диплом КВ №072168 на Гордиевского П.А.
- УПК УН-16 07063 на Гордиевского П.А. от 06.07.2016г.
- Диплом БВС 0458868 на Данилова А.Н.
- УПК УН-16 07059 на Данилова А.Н. от 06.07.2016г.
- Диплом ВСА 0051368 на Засульского Д.Д.
- УПК УН-16 07062 на Засульского Д.Д. от 06.07.2016г.
- Диплом ТВ №086845 на Зазуляк А.Я.
- УПК УН-16 07066 на Зазуляк А.Я.от 06.07.2016г.

- Диплом ЦВ №172461 на Кострюкова М.С.
- УПК УН-16 07061 на Кострюкова М.С.от 06.07.2016г.
- Диплом Р№884166 на Красина И.А.
- УПК УН-16 07060 на Красина И.А.от 06.07.2016г.
- Диплом ВБА 0668845 на Спиридонова А.М.
- УПК УН-16 07024 на Спиридонова А.М. от 13.07.2016г.
- Диплом ДВС 0556752 на Фелькер В.С.
- УПК УН-16 07065 на Красина И.А.от 06.07.2016г.
- Приказ №49-ЛС от 02.11.2015г. о приеме на работу Гордиевского П.А.
- Трудовая книжка ТК-111 №1530255 Гордиевского П.А.
- Приказ №50-ЛС от 26.01.2016г. о приеме на работу Данилова А.Н.
- Трудовая книжка АТ-V111 №6048645 Данилова А.Н.
- Приказ №43-ЛС от 02.11.2015г. о приеме на работу Засульского Д.Д.
- Трудовая книжка АТ-1V №8826890 Засульского Д.Д.
- Приказ №52-ЛС от 19.11.2015г. о приеме на работу Зазуляк А.Я.
- Трудовая книжка АТ-1V №0766917 Зазуляк А.Я.
- Приказ №51-ЛС от 05.11.2015г. о приеме на работу Кострюкова М.С.
- Трудовая книжка АТ-V №5742362 Кострюкова М.С.
- Приказ №52-ЛС от 30.05.2016г. о приеме на работу Красина И.А.
- Трудовая книжка АТ-V №5742362 Кострюкова М.С.
- Приказ №25-ЛС от 01.08.2015г. о приеме на работу Спиридонова А.М.
- Трудовая книжка ТК-1V №1310458 Спиридонова А.М.
- Приказ №45-ЛС от 02.11.2015г. о приеме на работу Фелькер В.С.
- Трудовой договор от 02.11.2015г. Фелькер В.С. с ООО «Неватехноком».
- Документация по аттестации в ООО «Неватехноком» 8 сотрудников: Гордиевский П.А., Данилов А.Н., Засульский Д.Д., Зазуляк А.Я., Кострюков М.С., Красин И.А., Спиридонов А.М., Фелькер В.С.
- Договор №709-ЭБ-АА от 13.07.2016г на обучение по электробезопасности двух сотрудников ООО «Неватехноком».

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

## б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ

Комиссии предоставлено:

- Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2015г. ООО "Неватехноком". Общая площадь помещения 57,12 м2. Срок действия договора до 31.08.2016г.
- Договор №32 от 23.10.2014г. на оказание услуг строительной техникой ООО "Неватехноком". Договор продлен на неопределенный срок.
- Договор №26-01-15-СЗБ от 26.01.2015г. аренды оборудования ООО "Неватехноком". Договор продлен на неопределенный срок.

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

в) договор страхования гражданской ответственности от 01.04.2015 № 0393R/906/00001/5 выдан: ОАО "АльфаСтрахование", продлен Дополнительным соглашением от 01.04.2016г.

Срок действия договора до 31 марта 2017 года.

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

## 2. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора Замечания отсутствуют

суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

**Вывод:** Замечания, выявленные органами Государственного надзора, отсутствуют

## 3. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении требований СРО:

04.07.2016г. входящий №179 Центральным аппаратом СРО МОСМО «Стройкорпорация» была получена жалоба от гражданина В.В. Прокопчука в отношении ООО «Неватехноком» о нарушении требований СРО МОСМО «Стройкорпорация» к кадровому обеспечению.

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах

**Вывод:** На момент проверки (15 июля 2016г), сотрудники, указанные по жалобе действительно отсутствуют. Комиссии предоставлено новое Приложение №3 на 9 (девять) сотрудников ООО «Неватехноком», работающих в организации в настоящее время. На всех сотрудников предоставлены: дипломы, аттестация на сотрудников, удостоверения повышения квалификации, приказы о приеме на работу и трудовые книжки.

## 4. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком)

В Свидетельстве организации отсутствует группа работ №32

Приказы о контроле качества, о назначении ответственных лиц, положение об ОКС, списки ответственных, наименование

фактически строящихся объектов, их стоимость.

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

## **5. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком**

В Свидетельстве организации отсутствует группа работ №33

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

### **14. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:**

- Диплом ВСБ 0189973 на Езерского С.Н.
- УПК №2621213 на Езерского С.Н. от 16.12.2013г.
- Аттестат АЦ-130.13.1771 СРО МОСМО «Стройкорпорация» Езерского С.Н.
- Диплом КВ №072168 на Гордиевского П.А.
- УПК УН-16 07063 на Гордиевского П.А. от 06.07.2016г.
- Диплом БВС 0458868 на Данилова А.Н.
- УПК УН-16 07059 на Данилова А.Н. от 06.07.2016г.
- Диплом ВСА 0051368 на Засульского Д.Д.
- УПК УН-16 07062 на Засульского Д.Д. от 06.07.2016г.
- Диплом ТВ №086845 на Зазуляк А.Я.
- УПК УН-16 07066 на Зазуляк А.Я. от 06.07.2016г.
- Диплом ЦВ №172461 на Кострюкова М.С.
- УПК УН-16 07061 на Кострюкова М.С. от 06.07.2016г.
- Диплом Р№884166 на Красина И.А.
- УПК УН-16 07060 на Красина И.А. от 06.07.2016г.
- Диплом ВБА 0668845 на Спиридонова А.М.
- УПК УН-16 07024 на Спиридонова А.М. от 13.07.2016г.
- Диплом ДВС 0556752 на Фелькер В.С.
- УПК УН-16 07065 на Красина И.А. от 06.07.2016г.
- Приказ №49-ЛС от 02.11.2015г. о приеме на работу Гордиевского П.А.
- Трудовая книжка ТК-111 №1530255 Гордиевского П.А.
- Приказ №50-ЛС от 26.01.2016г. о приеме на работу Данилова А.Н.
- Трудовая книжка АТ-V111 №6048645 Данилова А.Н.

- Приказ №43-ЛС от 02.11.2015г. о приеме на работу Засульского Д.Д.
- Трудовая книжка АТ-1V №8826890 Засульского Д.Д.
- Приказ №52-ЛС от 19.11.2015г. о приеме на работу Зазуляк А.Я.
- Трудовая книжка АТ-1V №0766917 Зазуляк А.Я.
- Приказ №51-ЛС от 05.11.2015г. о приеме на работу Кострюкова М.С.
- Трудовая книжка АТ-V №5742362 Кострюкова М.С.
- Приказ №52-ЛС от 30.05.2016г. о приеме на работу Красина И.А.
- Трудовая книжка АТ-V №5742362 Кострюкова М.С.
- Приказ №25-ЛС от 01.08.2015г. о приеме на работу Спиридонова А.М.
- Трудовая книжка ТК-1V №1310458 Спиридонова А.М.
- Приказ №45-ЛС от 02.11.2015г. о приеме на работу Фелькер В.С.
- Трудовой договор от 02.11.2015г. Фелькер В.С. с ООО «Неватехноком».
- Документация по аттестации в ООО «Неватехноком» 8 сотрудников: Гордиевский П.А., Данилов А.Н., Засульский Д.Д., Зазуляк А.Я., Кострюков М.С., Красин И.А., Спиридонов А.М., Фелькер В.С.
- Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2015г. ООО "Неватехноком". Общая площадь помещения 57,12 м2. Срок действия договора до 31.08.2016г.
- Договор №32 от 23.10.2014г. на оказание услуг строительной техникой ООО "Неватехноком". Договор продлен на неопределенный срок.
- Договор №26-01-15-СЗБ от 26.01.2015г. аренды оборудования ООО "Неватехноком". Договор продлен на неопределенный срок.

**15. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, выявленные в ходе проверки:**

Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске по кадровому составу в ходе проверки не выявлены

выявленные несоответствия

**16. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:**

Срок не установлен

**Срок проверки составил: 2 дня.**

**По результатам проверки оформлены: Настоящий АКТ**

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

№ 5

  
подпись

*Езерский*  
расшифровка подписи

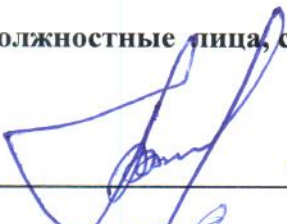


*Иванов*  
должность

Дата составления Акта:


«15» июля 2016г.

Должностные лица, составившее настоящий Акт:

  
подпись

*С.Т. Ткаченко*  
расшифровка подписи

**СРО МОСМО  
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»  
НАЧАЛЬНИК КОНТРОЛЬНОГО  
УПРАВЛ. ТКАЧЕНКО С.Т.**

  
подпись

*Ю.В. Смирнов*  
расшифровка подписи

**СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»  
ЮРИСТ  
СМИРНОВ Ю.В.**

должность

Экземпляр Акта получил:

подпись

расшифровка подписи

должность

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»



ИНН 5018137005/КПП 503801001 / ОГРН1095000001502  
Тел: +7 (495) 363-62-13 (многоканальный)  
Факс: +7 (495) 363-62-13  
Сайт: [www.mosmo-sk.ru](http://www.mosmo-sk.ru)  
E-mail: [info@stroycorp.com](mailto:info@stroycorp.com)

исх. № 146  
от "20" 07 2016г.

г. Санкт-Петербург,  
проспект Непокоренных,  
дом 14/2, кв. 188  
В.В. Прокопчуку

### Уважаемый Виталий Васильевич!

Приглашаю Вас 27.07.2016г. в 15 часов на заседание Дисциплинарного комитета СПО МОСМО «Стройкорпорация» по рассмотрению Вашей жалобы на действия ООО «Неватехноком» о нарушении указанным обществом требований законодательства к кадровому обеспечению. Рассмотрение данного вопроса состоится по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Междуречье», улица Славянская, дом 2.

**ПРЕЗИДЕНТ  
СПО МОСМО «Стройкорпорация»**



**И.Э. Лукин**

*Отправлено Элект. почтой  
20.07.2016г в 13:30*

Юридический, фактический, почтовый адрес: 141201, Московская обл., г. Пушкино, мкр. «Междуречье», ул. Славянская, дом 2  
Для отправки почтовой корреспонденции: 141201, М.О., г. Пушкино-1, а/я 31  
Банковские реквизиты: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва  
БИК 044583967  
Корр. счет 30101810700000000967/ Расч. счет 40703810200005000378  
ОКПО 61530976/ ОКВЭД 74.20.41



Президенту СРО  
МОСМО «Стройкорпорация»  
И.Э. Лукину

На Ваше письмо, исх. № 146 от 20.07.2016 г., сообщаю, что прибыть на заседание Дисциплинарного комитета СРО МОСМО «Стройкорпорация» 27.07.2016 г. мне не представляется возможным из-за сложившейся производственной ситуации в компании, где я работаю в настоящее время.

Прошу мою жалобу рассмотреть без моего присутствия. Материалы по существу жалобы, а также решение Дисциплинарного комитета прошу направить в мой адрес установленными порядком.



**В.В. Прокопчук**

20.07.2016 г.

Вход. № 214  
«22» 07 2016 г.  
подпись

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»



ИНН 5018137005/КПП 503801001 / ОГРН1095000001502  
Тел: +7 (495) 363-62-13 (многоканальный)  
Факс: +7 (495) 363-62-13  
Сайт: [www.mosmo-sk.ru](http://www.mosmo-sk.ru)  
E-mail: [info@stroycorp.com](mailto:info@stroycorp.com)

исх. № 159  
от "03" 08 2016г.

г. Санкт-Петербург,  
пр. Непоренных,  
дом 14/2, кв. 188  
В.В. Прокопчуку

**Уважаемый Виталий Васильевич!**

Довожу до Вашего сведения, что Ваша жалоба по нарушению установленного законодательства к требованиям кадрового обеспечения в ООО «Неватехноком» рассмотрена Дисциплинарным комитетом СРО МОСМО «Стройкорпорация» 27 июля 2016г.

Дисциплинарный комитет вынес решение о предупреждении ООО «Неватехноком» о недопустимости нарушений требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам.

Председатель Дисциплинарного комитета СРО МОСМО «Стройкорпорация» С.А. Кузин поблагодарил Вас за принципиальную позицию и за помощь, которую Вы оказали СРО МОСМО «Стройкорпорация», поднимая вопрос кадрового обеспечения ООО «Неватехноком», но посетовал на то, что было упущено время со дня Вашего увольнения из ООО «Неватехноком» (октябрь 2015г.) до подачи Вами жалобы в СРО МОСМО «Стройкорпорация» (июль 2016г.).

При проведении внеплановых проверочных мероприятий в г. Санкт-Петербург в офисе ООО «Неватехноком», генеральный директор С.Н. Езерский предоставил сведения об образовании, квалификации, повышения квалификации, профессиональной переподготовке и стаже работы на 10 (десять) сотрудников. Ваша фамилия и фамилии, указанных в жалобе специалистов в документах, предоставленных 15.07.2016г. к проверке отсутствуют.

Нарушения требований к кадровому обеспечению в прошлом, которые указаны в жалобе руководитель ООО «Неватехноком» не отрицает.

*Приложение: Копия Протокола №1ДК/16 от 27.07.2016г. заседания Дисциплинарного комитета СРО МОСМО «Стройкорпорация» - 2 листа.*

**ПРЕЗИДЕНТ  
СРО МОСМО «Стройкорпорация»**



**И.Э. Лукин**

**Юридический, фактический, почтовый адрес:** 141201, Московская обл., г. Пушкино, мкр. «Междуречье», ул. Славянская, дом 2

**Для отправки почтовой корреспонденции:** 141201, М.О., г. Пушкино-1, а/я 31

**Банковские реквизиты:** Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва

БИК 044583967

Корр. счет 30101810700000000967/ Расч. счет 40703810200005000378

ОКПО 61530976/ ОКВЭД 74.20.41

**Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация» (СРО МОСМО «Стройкорпорация») СРО-С-130-21122009**

**Протокол №1ДК/16  
заседания Дисциплинарного комитета**

Дата проведения заседания: 27 июля 2016 г.

Место проведения заседания: Московская обл., г. Пушкино, мкр. «Междуречье», ул. Славянская, д. 2

Открытие заседания: 15.00 час., закрытие заседания: 16.00 час.

Участвуют в заседании 4 из 7 членов комитета:

1. Кузин С.А. – председатель комитета,
2. Пересыпкин А.Ю. – член комитета,
3. Шацкий В.И. – член комитета,
4. Юрченко А.М. – член комитета.

Кворум для принятия решений имеется.

Приглашенные от аппарата СРО МОСМО «Стройкорпорация»: Ткаченко С.Г. – начальник Контрольно-экспертного управления, Смирнов Ю.В. – юрист.

Заседание Дисциплинарного комитета СРО МОСМО «Стройкорпорация» (далее – «Ассоциация») открыл член комитета Пересыпкин А.Ю.

Сообщил о результатах явки членов комитета и предлагаемых для рассмотрения вопросах повестки дня, предложил избрать председателя и секретаря заседания.

Единогласно председателем и секретарем заседания комитета избраны:

Кузин С.А. – председателем заседания, Шацкий В.И. – секретарем заседания.

Единогласно утверждена повестка дня заседания:

О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Неватехноком» и ООО «Строительно-монтажное предприятие «Энергоремстрой».

1. Слушали Ткаченко С.Г. – начальника Контрольно-экспертного управления.

В СРО МОСМО «Стройкорпорация» 04.07.2016 поступила жалоба гр. В.В.Прокопчука в отношении ООО «Неватехноком». Заявитель жалобы сообщает, что указанная организация нарушала установленные законодательством требования к кадровому обеспечению, и в частности использовала ряд бывших работников в качестве лиц, ответственных за безопасное выполнение работ при отсутствии у таких лиц необходимого профессионального образования и стажа работы.

На основании приказа от 14.07.2016 № 148 была проведена внеплановая проверка ООО «Неватехноком», по результатам которой оформлен акт проверки от 15.07.2016. Согласно акту на момент проверки несоответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске по кадровому составу не выявлены. Нарушения требований к кадровому обеспечению в прошлом, которые указаны в жалобе, руководитель ООО «Неватехноком» не отрицает.

Предлагается вынести в отношении ООО «Неватехноком» предупреждение о недопустимости нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам. В случае выявления подобного нарушения в ходе проверки действие свидетельства о допуске может быть приостановлено.

РЕШИЛИ :Руководствуясь пунктами 2.1.2,4.2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СРО МОСМО «Стройкорпорация»(СТО – 31– 2012):

Предупредить ООО «Неватехноком» о недопустимости нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам.

Голосовали «ЗА»-4, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято единогласно.

2.Слушали Ткаченко С.Г. – начальника Контрольно-экспертного управления.

В СРО МОСМО «Стройкорпорация» 13.07.2016 из Инспекции государственного строительного надзора Ярославской области поступила информация о нарушении ООО «Строительно-монтажное предприятие «Энергоремстрой» при строительстве сельскохозяйственного производственного комплекса «АгроНеро» (Ярославская область, Ростовский район, Сулостский сельский округ) требований нормативных и руководящих документов в строительстве :1) нарушение сроков направления в ИГСН Ярославской области извещения о начале строительства; 2) нарушение утвержденной проектной документации; 3) нарушение руководящих документов в части ведения журнала производства работ. Общество привлечено к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 9.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководитель ООО «Строительно-монтажное предприятие «Энергоремстрой» пояснил, что при выполнении работ отступил от проекта, но после выполнения работ согласовал указанное отступление с проектировщиком. Остальные нарушения не отрицает.

Предлагается вынести в отношении ООО «Строительно-монтажное предприятие «Энергоремстрой» предписание об устранении нарушений, выявленных Инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области.

РЕШИЛИ :Руководствуясь пунктами 2.1.2, 4.2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СРО МОСМО «Стройкорпорация» (СТО – 31– 2012):

Выдать ООО «Строительно-монтажное предприятие «Энергоремстрой» предписание об устранении нарушений, выявленных Инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области согласно акту проверки № 35-09 от 27.05.2016.

Голосовали «ЗА»-4, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель заседания

  
С.А.Кузин

Секретарь заседания

  
В.И.Шацкий