

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная строительная компания»
«Тян Чен»

670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27А
р/с 4070281080000005368 в ОАО АК «БАЙКАЛБАНК» в г. Улан-Удэ
к/с 30101810200000000736, БИК 048142736,
ОГРН 1050302662728, ИНН 0323122060, КПП 032601001
8(3012) 416735, 8(3-12) 416593
tynchen@mail.ru; <http://www.лазурный104.рф>,

Исх.№552/10-14

«15» октября 2014 г.

Руководителю

Республиканской службы

Государственного строительного надзора

Н. Ю. Рузавину

Во исполнении предписания №37/23-3.2014-1п-ДАА-310 об устранении нарушений строительства объекта капитального строительства от 01 сентября 2014 г. «Комплексная застройка застройка 104 микрорайона в Юго-Западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4» ООО «Тян Чен» сообщает, что работы по данному объекту приостановлены с 01 сентября 2014 г. до 01 февраля 2015 г. в связи с невозможностью устранения замечаний п. 1, п. 2 предписания.

Проектная документация по этому объекту проходит согласование в Управлении архитектуры и градостроительства г. Улан-Удэ и ООО «Байкальские коммунальные системы».

Привлеченные к работе по данному объекту иностранные рабочие (граждане КНР в количестве 22 человека) 11 сентября 2014 г. отправлены в Китай.

С уважением,

Генеральный директор



Ван Аньго

15

Ван Аньго
10

14

Ланга
ТАДИ
2 этаж

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная строительная компания»
«Тян Чен»

670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27А
р/с 40702810800000005368 в ОАО АК «БАЙКАЛБАНК» в г. Улан-Удэ
к/с 30101810200000000736, БИК 048142736,
ОГРН 1050302662728, ИНН 0323122060, КПП 032601001
8(3012)416735, 8(3012)416593

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5-2/14
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

71/23-3.2013

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Улан-Удэ
(место составления)

“ 16 ” октября 2014 г.

1. Застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее строительство
ООО Инвестиционная строительная компания «Тян Чен»
(наименование,
г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27А, ОГРН 1050302662728
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
ИНН 0323122060 от 08.04.2011
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Ван Аньго
фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
2. Объект капитального строительства Комплексная застройка 104 микрорайона в
(наименование объекта капитального строительства,
юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ.
основные характеристики
2 этап строительства . Жилой дом №3
объекта капитального строительства)
3. Адрес объекта капитального строительства Республика Бурятия
(почтовый
г. Улан-Удэ, микрорайон 104
или строительный)
4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
№ RU04302000-214 от «01» ноября 2013 года, И.о. Заместителя руководителя -председателя
(номер и дата выдачи,
строительству г.Улан-Удэ Т.Л. Оболовым, сроком до «01» октября 2015 г.
кем выдано, срок действия)
5. Заключение государственной экспертизы проектной документации
03-1-4-0164-13 от 23.09.2013
(номер и дата выдачи,
АУ РБ «Госэкспертиза»
кем выдано)

6. Вид нарушения

п. 1 — При утеплении наружных стен вентиляционной камеры и лестничной клетки блока А не обеспечено плотное примыкание минераловатных плит к утепляемой поверхности — имеются

(описание нарушения,
щели от 10 мм до 50 мм между плитами утеплителя и утепляемой стеной. Предусмотренные
№ и дата предписания об устранении нарушения)

проектном стеклопластиковые связи с распорными шайбами, которые должны фиксировать минераловатные плиты к утепляемой стене, не утсановлены.

Замечание устранено 05.09.2014 г.

п. 2 — Выполнить в конструкциях стен предусмотренную проектом ветрозащиту из Изоспана А

Замечание устранено 05.09.2014 г.

п. 3 — Кирпичные перегородки закрепить к железобетонным конструкциям соединительными элементами с длиной полки 140 мм. Представить соответствующую исполнительную документацию. Уточнить шаг соединительных элементов ММ-1 в примечании 1 к листу 18 рабочей документации П0089-2010РД-КР2

Замечание устранено 05.09.2014 г.

п. 4 — На первом этаже строящегося здания выполнить антисейсмические швы между кирпичными перегородками и железобетонными конструкциями колонн, диафрагм, перекрытий. Представить соответствующую документацию.

Замечание устранено 05.09.2014 г.

п.5 — Проектной и рабочей документацией определить конструкцию и шаг связей для крепления облицовочного слоя из кирпича к диафрагмам жесткости

Замечание будет устранено до 20.10.2014г.



Ван Аньго
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность – для застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, являющихся юридическими лицами)

Отметка _____
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Общество с ограниченной ответственностью
«Тян Чэнь строй»

670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бийская, д. 87
ОАО АК «БайкалБанк», г. Улан-Удэ, р/с 40702810900000002986,
к/с 30101810200000000736, БИК 048142736,
ОГРН 1078080000460, ИНН 8001014057, КПП 032601001
тел./факс: 8 (3012) 416735, 8 (3012) 416593
tynchen@mail.ru

Исх.№16/09-14
«26» сентября 2014 г.

Президенту НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
И.Э. Лукину

Игорь Эдуардович!

На основании актов проверки №71/23-3.2013-5а-ДАА-311 и №37/23-3.2014-1а-ДАА-310 от 1 сентября 2014 г., срок устранения замечаний установлен до 15 октября 2014г.

ООО «Тян Чэнь Строй» устранит замечания в указанный срок и направит в Ваш адрес копию извещения об устранении замечаний.

Генеральный директор ООО «Тян Чэнь строй»



А.Н. Задевалов

*Тяньчэнь
С/д. комп. росс.
И.И.И.*

*И.П. Обществу
АКБ, УАО все
6 ноября
20.10.2014г*



Республикын
гүрэнэй барилгын
хиналтын албан

Республиканская служба
государственного
строительного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034. тел. (301-2) 46-20-22. факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gostroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

№ 71-Ис11-1534/14 от 05.09.2014

НП СРО «Межрегиональное
объединение строительных и
монтажных организаций
«Стройкорпорация»

141204, Московская область, г.
Пушкино, мкр. «Междуречье», ул.
Славянская, д.2, т.8 (495) 725-13-79

Тянь Чэнь Строй
Зрешу прошиву дундурово
Файли предоставит

В соответствии с частью 14 статьи 9 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Республиканская служба государственного строительного надзора сообщает Вам о нарушениях, выявленных при плановой проверке лица, осуществляющего строительство, ООО «Тянь Чэнь Строй» ОГРН 1078080000460, ИНН 8001014057, свидетельство допуске от 23.05.2014г. № 0493.04-2011-8001014057-С-130, находящегося по адресу: 670031, г. Улан-Удэ, ул. Бийская, д.87.

Приложение:

Копия актов проверки от 01.09.2014г. № 71/23-3.2013-5а-ДАА-311– на 2 л. в 1 экз.
от 01.09.2014г. № 37/23-3.2014-1а-ДАА-310– на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя

О.Ц.Цыдендамбаев



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН**

Красноармейская ул. д.35. г.Улан-Удэ, Республика Бурятия. 670034.тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24.
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор

г. Улан - Удэ
(место составления)

« 01 » сентября 2014г.

15-50
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя;
строительства объекта капитального строительства
№ 37/23-3.2014-1а-ДАА-310

Номер дела 37/23-3.2014

Экземпляр № 2

По адресу/адресам: Застройщик: ООО «Тян Чен», г.Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27 А;
Генподрядчик: ООО «Тян Чэнь строй», г.Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27 А объект
капитального строительства: «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-Западной
части Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом
№4».

Место нахождения объекта: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 104 микрорайон.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственного
строительного надзора от 20.08.2014г. № 879-рп
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Застройщик: ООО «Тян Чен», ОГРН 1050302662728, ИНН 0323122060; Генподрядчик:
ООО «Тян Чэнь строй» ОГРН 1078080000460, ИНН 8001014057; объект капитального
строительства: «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-Западной части
Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"__" __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __
"__" __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений юридического лица или
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного надзора
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено 22.08.2014г. с уведомлением от 22.08.2014г. № 74-И011-1852/14 по факсу
83012416735, факс принят офис-менеджером Заболоцкой.

Вторушин С.А. 22.08.2014г. в 11-10
Задевалов А.Н. 22.08.2014г. в 11-00
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Дмитриев Алексей Анатольевич,
консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали Начальник отдела капитального строительства ООО «Тян Чен» Вторушин Сергей Анатольевич, Генеральный директор ООО «Тян Чэнь строй» Задевалов Александр Николаевич, ответственный за строительный контроль от ООО «Тян Чэнь строй» Дамбаев Б.Б., мастер ООО «Тян Чэнь строй» Чимитов А.Б.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 03:24:000000:51188, находящемся в собственности ООО «Тян Чен» (Решение Комитета по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации г. Улан-Удэ от 15.05.2014г. № 2946 об утверждении градостроительного плана земельного участка).

На объекте капитального строительства выполнен котлован под здание и армирование фундамента в осях А -Г х 1_А-9_А. В момент проверки выполнялось бетонирование фундамента в осях А -Г х 1_А-9_А и армирование перекрестных лент фундамента в осях А -Г х 1_Б-9_Б.

При проверке производилась фотофиксация в дневное время фотоаппаратом Nikon Coolpix L20. Фотографии прилагаются к данному протоколу.

Застройщик ООО «Тян Чен» направил в Госстройнадзор РБ извещение от 25.07.2014г. № 1-07/2014 о начале строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-Западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4». Данное извещение поступило в Госстройнадзор РБ 25.07.2014г. и зарегистрировано вх. № 74-в011- 2237/14.

Строительство объекта осуществляется по проектной и рабочей документации, разработанной ООО «Проектсервис» (свидетельство на проектные работы № П-175-0326511219-01). В соответствии с данной проектной и рабочей документацией предусматривается возведение 10-этажного здания площадью застройки 2700 кв.м.

Исходя из указанных параметров, в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрадК), проектная документация на строительство указанного объекта подлежит экспертизе.

В соответствии со статьей 51 ГрадК строительство указанного объекта должно осуществляться на основании разрешения на строительство.

Положительное заключение экспертизы на проектную документацию, и разрешение на строительство указанного объекта капитального строительства застройщиком в ходе проверки не представлены.

Генеральным подрядчиком при строительстве указанного объекта капитального строительства в соответствии с договором от 25.07.2014г. № 3/14, заключенным с застройщиком ООО «Тян Чен», является ООО «Тян Чэнь Строй», имеющее свидетельство о допуске от 23.05.2014г. № 0493.04-2011-8001014057-С-130, выданное НП СРО «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация». Строительный контроль застройщик ООО «Тян Чен» осуществляет самостоятельно.

При проверке выявлены нарушения:

№ п/п	Наименование нарушений	Раздел, лист проектной документации, нормативные акты, обязательные требования которых нарушены
1.	У застройщика отсутствует разрешение на строительство объекта капитального строительства.	ч.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрадК) « Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом».
2.	Не представлена в полном объеме проектная документация на строительство объекта капитального строительства, получившая положительное заключение экспертизы.	ч.5 статьи 52 ГрадК «В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:
3.	Не представлена копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.	<p>1) копия разрешения на строительство;</p> <p>2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства: (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)</p> <p>3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса».</p>

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

	А.А. Дмитриев	консультант отдела по надзору за строительством
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Получено 20.08.14 г. [Handwritten signature]

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20 г.

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Зиндеев Александр Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул. д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24.

E-mail: info@rsgsn.gov.bu, http://egov-buryatia.ru/gosstrovnadzor

г. Улан – Удэ
(место составления)

« 01 » сентября 2014г.

17-50
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя;
строительства объекта капитального строительства

№ 71/23-3.2013-5а-ДАА-311

Номер дела 71/23-3.2013

Экземпляр № 2

По адресу/адресам: Застройщик: ООО «Тян Чен», г.Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27 А;
Генподрядчик: ООО «Тян Чэнь строй», г.Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27 А; объект капитального строительства: «Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Жилой дом №3» Место нахождения объекта: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 104 микрорайон
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственного строительного надзора от 21.08.2014г. № 881-рп

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Застройщик: ООО «Тян Чен», ОГРН 1050302662728, ИНН 0323122060; Генподрядчик: ООО «Тян Чэнь строй» ОГРН 1078080000460, ИНН 8001014057; объект капитального строительства: «Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Жилой дом №3»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"__" __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __

"__" __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность __

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено 22.08.2014г. с уведомлением от 22.08.2014г. № 74-И011-1856/14 по факсу 83012416735, факс принят офис-менеджером Заболоцкой

22.08.2014 г. в

Задевалов А.Н.
(фамилии, инициалы,

А.Н. Задевалов
подпись,

22.08.2014 г. в 15-00
дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) с согласованием проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Дмитриев Алексей Анатольевич консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник отдела капитального строительства ООО «Тян Чэн» Вторушин Сергей Анатольевич, Генеральный директор ООО «Тян Чэн Строй» Задевалов Александр Николаевич, ответственный за строительный контроль от ООО «Тян Чэн Строй» Дамбаев Б.Б., мастер ООО «Тян Чэн Строй» Чимитов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Строительство объекта осуществляется по проектной документации разработанной ООО «Антарктида» в 2012г. (шифр П 0089-2010). Данная проектная документация получила положительное заключение АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 23.09.2013г. № 03-1-4-0164-13.

Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство от 01.11.2013г. № RU04302000-214, выданного застройщику ООО «Тян Чэн» Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ. Срок действия разрешения – до 01.10.2015г.

Генеральным подрядчиком при строительстве указанного объекта капитального строительства в соответствии с договором от 27.04.2013г. № 2/13, заключенным с застройщиком ООО «Тян Чэн», является ООО «Тян Чэн Строй», имеющее свидетельство о допуске от 19.01.2012 № 0493.02-2011-8001014057-С-130, выданное НП СРО «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация». Строительный контроль застройщик ООО «Тян Чэн» осуществляет самостоятельно.

На объекте капитального строительства возведен железобетонный каркас с диафрагмами блоков А, Б, В. В момент проверки производились работы по оштукатуриванию стен и перегородок, утепление с устройством облицовочного слоя стен венткамер и лестничных клеток. При проверке производилась фотофиксация в дневное время фотоаппаратом Nikon Coolpix L20. При проверке выявлены следующие нарушения.

№ п/п	Наименование нарушений	Раздел, лист проектной документации, нормативные акты, обязательные требования которых нарушены	Юр.лицо, допустившее нарушение
1.	При утеплении наружных стен вентилиационной камеры и лестничной клетки блока А не обеспечено плотное примыкание минераловатных плит к утепляемой поверхности - имеются щели от 10мм до 50мм	Проектная документация П 0089-2010 ПД-КР2 лист5, лист6; Рабочая документация П 089-2010 РД - КР2 лист 7; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» п.2.34. «При уст-	ООО «Тян Чэн» ООО «Тян Чэн Строй»

	<p>между плитами утеплителя и утепляемой стеной. Предусмотренные проектом стеклопластиковые связи с распорными шайбами, которые должны фиксировать минераловатные плиты к утепляемой стене, не установлены (см. прилагаемые фотографии № 1, №2).</p>	<p>ройстве теплоизоляции из жестких изделий, укладываемых насухо, должен быть обеспечен зазор не более 2 мм между изделиями и изолируемой поверхностью».</p>	
2.	<p>В указанных выше конструкциях стен не выполнена ветрозащита из Изоспана А.</p>	<p><i>Б/ан</i></p>	
3.	<p>Кирпичные перегородки закреплены к железобетонным конструкциям соединительными элементами с длиной полки 70 мм (см. фото № 3,4), что не соответствует рабочей документации П 0089-2010 РД-КР2 лист 18, на котором длина полки монтажного элемента ММ-1 принята равной 140 мм.</p>	<p>Рабочая документация П 089-2010 РД – КР2 лист 18</p> <p><i>Б/ан</i></p>	<p>ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»</p>
4.	<p>На первом этаже строящегося здания не выполнены антисейсмические швы между кирпичными перегородками и железобетонными конструкциями колонн, диафрагм, перекрытий (см. фото №4)</p>	<p>Рабочая документация П 089-2010 РД – КР2 лист 18</p> <p><i>Б/ан</i></p>	<p>ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»</p>
5.	<p>Проектной и рабочей документацией не определена конструкция и шаг связей для крепления облицовочного слоя из кирпича к диафрагмам жесткости</p>	<p>ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации» п. 4.3.1. ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей»</p>	<p>ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»</p>

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний); нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

М.С.
(подпись проверяющего)

М.С.
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:


(подпись)

А.А. Дмитриев
(расшифровка подписи)

консультант отдела по надзору по г. Улан-Удэ
(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

И.С. Б. уполномоченный
от ООО "Сибирь"
Иван С.С. Сидоров И.С.

"1" сентября 2014 г.



(подпись)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Иван С.С. Сидоров И.С.

"1" сентября 2014 г.


(подпись)

С.С. Сидоров И.С.

Сидоров А.Б.
С.С. Сидоров