



ЗАО «Курский Агрохолдинг»

ИНН 4604005224
ОГРН 1084608000564
КПП 460401001
306800, Курская область,
Горшаченский район, с/с Солдатский,
в районе урочища Катюшин сад

Kursk Agroholding (closed type)

Tax number 4604005224
OGRN 1084608000564
Code of registration 460401001
306800, Kurskaya obl.,
Gorshachensky region, v/c Soldatsky,
tracts in Katushin Sad

Тел./факс: +7(4712)76-02-32
e-mail: kurskagro@list.ru

tel/fax: +7(4712)76-02-32
e-mail: kurskagro@list.ru

Исх. № 569 от 07 мая 2013г.

Президенту
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение строительных
и монтажных организаций»
«Стройкорпорация»

Вход. № 143-13
15 05 2013 г.
подпись
Гражданова

Лукину Игорю Эдуардовичу

141201, Московская область,
г.Пушкино-1, а/я 31

Жалоба на действия ООО «Центртрансстрой» - члена СРО НП МОСМО «Стройкорпорация»

Между ЗАО «Курский Агрохолдинг» (Заказчик) и ООО «Центртрансстрой» (далее - Генподрядчик) был заключен договор генерального подряда № 272 от 01.09.2012 года, в соответствии с условиями которого Генподрядчик принял на себя обязательство выполнить и сдать комплекс работ на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в порядке и в сроки установленные договором.

ООО «Центртрансстрой» является членом СРО НП МОСМО «Стройкорпорация», что подтверждается свидетельством о допуске № 0096.06-2010- 4632074773-С-130 от 29.02.2012 года.

Согласно п. 2.2.7. Договора, Генподрядчик обязуется исполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

Так, 28.02.2013 года сторонами был подписан протокол совещания, включающий список работ и сроки их выполнения.

В нарушение, договорных условий, а также указаний Заказчика, содержащихся в протоколе совещания от 28.02.2013 года, ООО «Центртрансстрой» систематически нарушает сроки выполнения работ и иные обязательства, выраженные в следующем:

- Несмотря на запросы ЗАО «Курский Агрохолдинг» (№ 87 от 22.02.2013г.), исполнительная документация, в нарушение п.2.1.4., 2.2.9., 5.9.1. Договора, представлена не была.
- Численность рабочих, в нарушение п.2.2.12 Договора Генподрядчиком не соблюдается. По состоянию на 20.03.2013г. вместо 80 человек, на объекте присутствуют 12 человек.
- Работы по восстановлению кабеля от КТП до ВРУ1 (ВК-1, 2 п.1) по состоянию на 20.03.2013 года не выполнены. Между тем, ООО «Центртрансстрой» обязалось выполнить указанные работы в срок до 07.03.2013 года.
- Работы по установке фасонных элементов, нащельников, пропеневание осей 28, 29 (Галерея п.1) по состоянию на 20.03.2013 года не выполнены. Между тем, ООО «Центртрансстрой» обязалось выполнить указанные работы в срок до 07.03.2013 года.
- Ряд работ по птичнику № 5 по состоянию на 20.03.2013 года не выполнены. Между тем, ООО «Центртрансстрой» обязалось выполнить указанные работы в срок до 16.03.2013 года.

ЗАО «Курский Агрохолдинг» неоднократно своими письмами выражало обеспокоенность срывами сроков выполнения вышеуказанных работ (исх.: б/н от 06.03.2013г., № 114/1 от 07.03.2013г., № 296 от 11.03.2013г.), однако ООО «Центртрансстрой» оставило письма без ответа, меры для устранения вышеуказанных замечаний ООО «Центртрансстрой» приняты не были.

Отставание от графика, невыполнения работ в сроки и не устранение замечаний - не позволяет ЗАО «Курский Агрохолдинг» в ближайшее время получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, что в свою очередь причиняет ущерб ЗАО «Курский Агрохолдинг» и приводит к значительному уменьшению прибыли.

Пунктом 4. Ст. 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях» предусмотрено, что основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки может являться направленная в саморегулируемую организацию жалоба на нарушение членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

Согласно ст. 10 ФЗ «О саморегулируемых организациях», орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;
- наложение на члена саморегулируемой организации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;
- иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 9, 10 ФЗ «О саморегулируемых организациях», ст. 55.14. Градостроительного кодекса РФ, п. 3.2. Положения о дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

ПРОШУ:

- 1) Провести внеочередную проверку по факту указанных нарушений;
- 2) Применить меры дисциплинарного воздействия;
- 3) О принятом решении сообщить заявителю жалобы.

Представитель ЗАО «Курский Агрохолдинг»
(по доверенности)



И.Н. Суляева

Тел.: (4725) 23-34-04
e-mail: justice_agro@mail.ru

Приложение:

1. Копия протокола совещания от 28.02.2013 года;
2. Копия письма исх. б/н от 06.03.2013г.;
3. Копия письма исх. № 114/1 от 07.03.2013г.,
4. Копия письма исх. № 296 от 11.03.2013г.,
5. Копия доверенности на представление интересов.

общество с ограниченной ответственностью



«ЦЕНТРТРАНССТРОЙ»

305004 г.Курск, ул. Садовая, д.12, оф.1,4 эт.

e-mail: reutova2008@yandex.ru

Тел./факс: (4712) 73-11-00

исх.№ *203*
от *20.05.2013* г.

Президенту Саморегулируемой
организации
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация№»
И.Э.Лукину

Уважаемый Игорь Эдуардович!

ООО «Центртрансстрой» и ЗАО «Курский Агрохолдинг» 30 апреля подписали соглашение о расторжении договора генерального подряда №272 от 01.09.2012 г., причиной расторжения в котором согласно п.1 является отсутствие финансирования у Заказчика объекта строительства.

Все вопросы, которые возникали у Заказчика, изложены нами в исх.от 24.04.2013 г. № 169.

ООО «Центртрансстрой» направляет Вам переписку за 2013 год, которая касается исполнения договора генерального подряда №272 от 01.09.2013 г.

Приложение: - письма исх №169 от 24.04.2013 г.; исх.№147 от 12.04.2013 г на 3 л. в 1 экз.; исх.№131 от 04.04.2013 г. на 2 л. в 1 экз.; исх.№119 от 27.03.2013 г. на 3 л. в 1 экз.; исх.118 от 27.03.2013 г.; исх.№100 от 15.03.2013г. на 2 л. в 1 экз.; исх № 97 от 13.03.2013 г. на 3 л. в 1 экз.; исх. №84 от 26.02.2013 г. на 3 л. в 1 экз.; исх.№66 от 14.02.2013 г. на 3 л. в 1 экз.; исх. № 70 от 15.02.2013 г. на 2 л. в 1 экз.; исх. № 72 от 19.002.2013 г. на 2 л. в 1 экз.; исх. №60 от 12.02.2013 г. на 6 л. в 1 экз. исх.№110 от 21.003.2013 г.

- Соглашение о расторжении договора генерального подряда № 272 от 01.09.2012 г. – на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

А.Ю.Пересыпкин

Генеральному директору
ЗАО «Курский Агрохолдинг»

№ 08 2013г. № 129-13

Н.П. Акимовой

вход. № 569 от 07.05.2013г.

Уважаемая Надежда Петровна!

По Вашей жалобе на действия члена НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» ООО «Центртрансстрой» сообщая, что в мае 2013 года была проведена внеочередная документарная проверка по факту указанных Вами нарушений.

В результате проверки выявилось, что в связи с отсутствием финансирования у Заказчика объекта строительства ЗАО «Курский Агрохолдинг» «Птицефабрика №6 по откорму кур мясных пород по технологии «ПАТИО», расположенном по адресу: Курская область, Горшеченский район, в районе села Быково, ЗАО «Курский Агрохолдинг» и ООО «Центртрансстрой» решили расторгнуть Договор подряда №272 от 03.02.2012г. с 30.04.2013г. по соглашению сторон.

На основании Письма №169 от 24.04.2013г. ООО «Центртрансстрой» в Ваш адрес НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» делает вывод, что запрашиваемая Вами письмом №87 от 22.02.2013г. исполнительная документация не относится к периоду действия вышеуказанного Договора подряда.

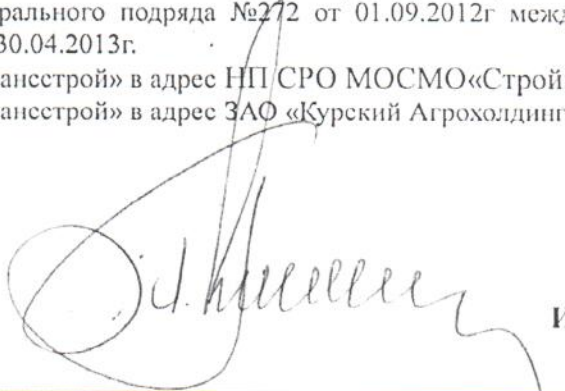
В пункте 4.2 Договора подряда №272 от 03.02.2012г. ЗАО «Курский Агрохолдинг» обязался производить оплату аванса в размере 30% от стоимости планируемого месячного набора работ в ООО «Центртрансстрой», для приобретения материалов. Однако заказчик данные условия Договора подряда не исполнил, следовательно, жалобы на не выполнение отдельных видов работ на объекте и численности работников на объекте ООО «Центртрансстрой» не состоятельны.

На основании вышеизложенного, дисциплинарный комитет НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» решил по жалобе ЗАО «Курский Агрохолдинг» от 07.05.2013г. мер дисциплинарного воздействия к ООО «Центртрансстрой» не применять.

Приложение:

- Жалоба ЗАО «Курский Агрохолдинг» от 07.05.2013г на действия ООО «Центртрансстрой».
- Соглашение о расторжении договора генерального подряда №272 от 01.09.2012г между ЗАО «Курский Агрохолдинг» и ООО «Центртрансстрой» от 30.04.2013г.
- Письмо №203 от 20.05.2013г. ООО «Центртрансстрой» в адрес НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
- Письмо №169 от 24.04.2013г. ООО «Центртрансстрой» в адрес ЗАО «Курский Агрохолдинг».

**ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**



И.Э. ЛУКИН