



ИНСПЕКЦИЯ

**ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Фридриха Энгельса, 18, 429, г. Воронеж, 394018

тел./факс (473) 213-77-80/213-77-89

e-mail: stroinadzor@govvrn.ru

ОГРН 1053600493825

ИНН/КПП 3664068467/366601001

№ 07-11-13 № 68-01-14/2305
На №

*Строительная компания
Томасов
Прошу проверить объект
всех.*

Президенту саморегулируемой
организации
Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных
организаций «Стройкопорация»
И.Э.Лукину

ул.Славянская,д.2
Микрорайон «Междуречье»
г.Пушкино
Московская область
Россия
141204
e-mail: secr2@nporpk.ru
адрес для почтовых отправлений:
а/я 31,г.Пушкино-1
Московская область
141201

Уважаемый Игорь Эдуардович!

В связи с аварией, которая произошла при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г.из-за повреждения газа и его утечки, инспекция государственного строительного надзора Воронежской области в соответствии со ст. 55.13 Градостроительного Кодекса РФ просит Вас провести проверку за деятельностью члена саморегулируемой организации ООО «Унистрой» (394006г.Воронеж,ул.Моисеева,д.9,корп.а ИНН:3662082586,ОГРН 1033400132587), в части соблюдения ими требований (в т.ч.п.33) изложенных в свидетельстве от 23.12.2011г. № 0545.01-2011-3662082586-С-130 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при возведении объекта « 16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями ,подземной автостоянкой, пристроенной котельной» по ул.Моисеева,9б в г.Воронеж.

О результатах просим сообщить в инспекцию и продублировать по факсу 8 (473) 213-77-81,(213-77-80).

Руководитель инспекции

Ширёва О.А.
213-77-81

[Handwritten signature]

Ю.В.Раков.

Вход. № 09-190
«07» 11 2013г.
подпись *[Signature]*



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 ноября 2013 г. № 237

Назначить Контрольную комиссию по проведению внеплановой проверки деятельности ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «Петровские бани» членов филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области 14-15 ноября 2013 года в составе:

Председатель Контрольной комиссии - **С.Г. Ткаченко** (Начальник контрольно-экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»).

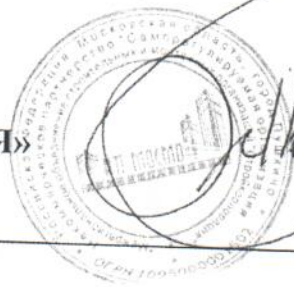
Член Контрольной комиссии – **К.В. Кисиль** (Директор филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области).

Член Контрольной комиссии – **Ю.Ю. Семенов** (Ведущий специалист отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области).

Член Контрольной комиссии – **А.А. Мещерякова** (Специалист отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области).

Комиссии, при проведении проверок, руководствоваться Правилами контроля в области саморегулирования НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

**ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**



И. ЛУКИН

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2
Телефон / факс: +7 (495) 363-62-13
www.mosmo-sk.ru, lukin@stroycorp.com, psg@stroycorp.com

Одноразово

«Утверждаю»

Вице-Президент

НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

С.Г. Пятибратов

АКТ

внеплановой проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Воронеж
(место составления)

«14» ноября 2013г.

Нами,

1. Начальником контрольно-экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» **С.Г. Ткаченко**

1. Директором Воронежского филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» **К.В. Кисиль**

3. Специалистом по контролю соблюдения требований, стандартов и правил саморегулирования Воронежского филиала НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация» **Мещеряковой А.А.**

в присутствии:

- Директора ООО «УНИСТРОЙ» **Нагорновой А.В.**

- Главного инженера ООО «УНИСТРОЙ» **Чеботарева П.А.**

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании Распоряжения № 237 от 12.01.2013г. НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

основание принятия решения о проведении проверки

проведена внеплановая проверки по письму № 68-01-14-2304 от 07.11.2013г. Инспекцией Государственного строительного надзора Воронежской области и составлен настоящий Акт о внеплановой проверке

ООО «УНИСТРОЙ»

наименование члена НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

расположенного по адресу:

- юридический адрес организации: 394006 г. Воронеж, ул. Моисеева, д, 9, корп. А

- фактический адрес офиса 394006 г. Воронеж, ул. Моисеева, д, 9, корп. А

Предмет и вопросы проверки:

1. Количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
2. Организация и осуществление строительного контроля.
3. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
4. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.

В результате проверки установлено:

1) **Количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО**

-численность персонала проверяемой организации 9 человека, из них, согласно требованиям:

- с необходимым стажем работы 9 чел.;
- обладает необходимой специализацией 9 чел.;
- обладает необходимой квалификацией 9 чел.;
- повышение квалификации прошли 9 чел.

Вывод: Требованиям СРО соответствует.

2. По организации и осуществлению строительного контроля

Комиссии предоставлено:

- Приказ №3 от 11.09.2013г. ООО «УНИСТРОЙ» «О назначении ответственного за выполнении строительно-монтажных работ на объекте строительства 16-ти этажного дома с офисными помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной котельной и блоком гостиницы по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 9 Б (2 очередь).
- Ордер № 270 от 25 сентября 2013 на производства земляных работ, выданный Муниципальным казенным учреждением «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства». Срок производства работ разрешен с 25 сентября 2013 по 15 октября 2013 г.
- Акт предварительного расследования причин аварии местной комиссией о 25.10.2013г ООО «УНИСТРОЙ».
- Решение единого участника ООО «УНИСТРОЙ» № 5 от 05.ноября 2013 г о прекращении полномочия директора Гущиной И.В..
- Приказ № 14 от 05.11.2013 г о расторжении трудового договора с Гущиной И.В..
- Приказ № 2 от 05.11.2013 г о переводе на другую работу Нагорнову А.В.

Вывод: Требованиям СРО не соответствует, так как работы по прокладке трубопровода велись без ордера на земляные работы. Срок производства работ разрешен с 25 сентября 2013 по 15 октября 2013 г. Подрядная организация ООО «СтройГрад» не предоставило свое Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Подрядная организация ООО «СтройГрад» не предоставило согласований технических служб при прокладке трассы водопровода.

3. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора

Комиссии предоставлено:

- Письмо № 68-01-14-2304 от 07.11.2013г. Инспекции Государственного строительного надзора Воронежской области в связи с аварией при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г. ООО «УНИСТРОЙ».
 - Письмо №61 от 11.11.2013г. ООО «УНИСТРОЙ» в связи с аварией при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г.
 - Договор от 05.09.2013г. на строительство инженерных коммуникаций между ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «СтройГрад».
 - Соглашение от 31.10.2013г. между ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» и инженером ООО «СтройГрад» Евсеевым Н.А.
 - Расписка между гражданкой Коптевой С.В. и инженером ООО «СтройГрад» Евсеевым Н.А. от 07.11.2013г. о возмещении ущерба.
- суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

Вывод: Требованиям СРО не соответствует.

4. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком

Комиссии предоставлено:

- Договор подряда №1 от 01.03.2012г. между ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» на строительство «Шестнадцатиэтажного жилого дома с офисными помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной котельной и блоком гостиницы» по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 9Б. Ориентировочная стоимость работ составляет 479 571 183 рублей.

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

Вывод: Требованиям СРО **не соответствует**, так как в свидетельстве о допуске № 0545.01-2011-3662082586-С-130 ООО «УНИСТРОЙ» имеет вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, **стоимость которых не превышает 10 000 000 рублей.**

5. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:

- Приказ №3 от 11.09.2013г. ООО «УНИСТРОЙ» «О назначении ответственного за выполнении строительно-монтажных работ на объекте строительства 16-ти этажного дома с офисными помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной котельной и блоком гостиницы по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 9 Б (2 очередь).
- Ордер № 270 от 25 сентября 2013 на производства земляных работ, выданный Муниципальным казенным учреждением «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства». Срок производства работ разрешен с 25 сентября 2013 по 15 октября 2013 г.
- Акт предварительного расследования причин аварии местной комиссией о 25.10.2013г ООО «УНИСТРОЙ».
- Решение единого участника ООО «УНИСТРОЙ» № 5 от 05.ноября 2013 г о прекращении полномочия директора Гущиной И.В..
- Приказ № 14 от 05.11.2013 г о расторжении трудового договора с Гущиной И.В..
- Приказ № 2 от 05.11.2013 г о переводе на другую работу Нагорнову А.В.
- Письмо № 68-01-14-2304 от 07.11.2013г. Инспекции Государственного строительного надзора Воронежской области в связи с аварией при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г. ООО «УНИСТРОЙ».
- Письмо №61 от 11.11.2013г. ООО «УНИСТРОЙ» в связи с аварией при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г.
- Договор от 05.09.2013г. на строительство инженерных коммуникаций между ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «СтройГрад».
- Соглашение от 31.10.2013г. между ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» и инженером ООО «СтройГрад» Евсеевым Н.А.
- Расписка между гражданкой Коптевой С.В. и инженером ООО «СтройГрад» Евсеевым Н.А. от 07.11.2013г. о возмещении ущерба.
- Договор подряда №1 от 01.03.2012г. между ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» на строительство «Шестнадцатиэтажного жилого дома с офисными помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной котельной и блоком гостиницы» по адресу: г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 9Б . Ориентировочная стоимость работ составляет 479 571 183 рублей.

6. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

- ООО «УНИСТРОЙ» не соответствует требованиям по организации и осуществлению строительного контроля.

- Не соответствует по соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком

выявленные несоответствия

Срок проверки составил 1 день дней.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

Несоответствия будут устранены в срок
14.11.2013г.

 Чеботарев Т.А. Инженер
подпись расшифровка подписи должность

Дата составления Акта:
«14» ноября 2013г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт:

 С.Г. Ткаченко /Начальник контрольного управления НП СРО МОСМО Стройкорпорация/
подпись расшифровка подписи должность

 К.В. Кисиль /Директор Воронежского филиала НП СРО МОСМО Стройкорпорация/
подпись расшифровка подписи должность

 А.А. Мещерякова / Специалист по контролю соблюдения требований, стандартов и правил саморегулирования Воронежского филиала НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация» /
подпись расшифровка подписи должность

Экземпляр Акта получил:

«14» 11 2013г.

 Чеботарев Т.А. Инженер
подпись расшифровка подписи должность

По факту аварии от 15.10.2013г. поставленной работы филиалом ООО "Унистрой" закрытым способом горизонтально бурением скважины №40 от 15.09.13г. Методом согласования подрядчику ООО "Стройград" четко и был выбран ввиду с наибольшей нацеленностью подземных коммуникаций. Однако, в день аварии разрешением ООО "Унистрой" филиалом "Стройград" работать после 19:00 не выдавалось. Это говорит о том, что подрядчик вел работы на участке №40 в нарушение ч.7-ч.8 соглашения. Просим заметить, что филиалом ООО "Унистрой" уведомление от ООО "Стройград" о работах в вечернее время не поступило (авария произошла в 19:40)

Директор ООО "Унистрой"  Мещерякова А.А.
подпись расшифровка подписи должность



И.Э. Лукин 2013г. № 243

вход. №68-01-14/2305 от 07.11.2013г.

Ю.В. Ракову

Уважаемый Юрий Витальевич!

В связи с аварией, которая произошла при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г. из-за повреждения газового трубопровода диаметром 89 мм и утечки газа, в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного Кодекса РФ, НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» 14.11.2013г. провела внеплановую проверку деятельности члена СРО ООО «УНИСТРОЙ» в городе Воронеж в части соблюдения Требований НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» к выдаче Свидетельства о допуске к работам группы №33 Перечня работ.

При проведении проверки выяснилось, что

1. В соответствии с Договором от 05.09.2013г. ООО «УНИСТРОЙ» обеспечил доступ подрядчика на объект, оформив надлежащий Ордер на выполнение земляных работ. Срок действия ордера - до 15.11.2013г. Фактически работы по прокладке водопровода проводились 25.10.2013г. без Ордера на земляные работы.
2. При заключении Договора от 05.09.2013г. между ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «СтройГрад», подрядная организация ООО «СтройГрад» не предоставила свое Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Комиссии Свидетельство о допуске к работам ООО «СтройГрад» не предоставлено.
3. Подрядная организация ООО «СтройГрад» не предоставила в ООО «УНИСТРОЙ» согласования всех заинтересованных технических служб города Воронеж при прокладке трассы водопровода.
4. Во время проведения работ способом горизонтального бурения, повлекшей за собой аварию трубопровода, технический надзор со стороны генерального подрядчика - отсутствовал.

28.11.2013г в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» будет проводиться Совет НП СРО МОСМО «Стройкорпорация», на котором будет рассмотрен вопрос по деятельности ООО «УНИСТРОЙ» в части соблюдения Требований НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» к группе работ №33.

**ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**



И.Э. ЛУКИН



«10 декабря» 2013 г. № 263

На № № 68-01-14/2304, 68-01-14/2305

**В Инспекцию государственного
строительного надзора
Воронежской области**

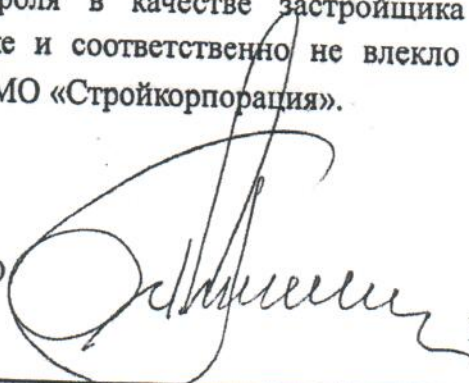
Ул. Фридриха Энгельса, 18, 429, г. Воронеж,
394018

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»), реестровый номер СРО-С-130-21122009, рассмотрело обращения Инспекции государственного строительного надзора Воронежской области в отношении ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» и сообщает следующее.

14 ноября 2013 г. проведены выездные внеплановые проверки ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по месту нахождения указанных организаций и месту нахождения поврежденного газопровода. Выявленные нарушения требований нормативно-технических документов в строительстве и документов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» рассмотрены на заседании Совета НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» 28 ноября 2013 г. (протокол № 143).

Решением Совета НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в отношении ООО «УНИСТРОЙ» вынесено предписание об устранении нарушений требований к выполнению работ по организации строительства. ООО «УНИСТРОЙ» 06.12.2013 внесло взнос в компенсационный фонд НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» до размера взноса, установленного для выполнения работ по организации строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей, а также доукомплектовало штат ответственными за выполнение работ специалистами. На том же заседании Совета вынесено предупреждение в отношении ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ». Было учтено, что проведение указанной организацией строительного контроля в качестве застройщика не требовало получение свидетельства о допуске и соответственно не влекло осуществление контроля со стороны НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

ПРЕЗИДЕНТ НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.Э.ЛУКИН

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2
Телефон / факс: +7 (495) 363-62-13
www.mosmo-sk.ru, lukin@stroycorp.com, psg@stroycorp.com