



Республикын
гүрэнэй барилгын
хиналтын албан

Республиканская служба
государственного
строительного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstrovnadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

№ 44-01-14-11126/15 от 04.06.2015

НП СРО «Межрегиональное
объединение строительных и
монтажных организаций
«Стройкорпорация»
141204, Московская область, г.
Пушкино, мкр. «Междуречье», ул.
Славянская, д.2, т.8 (495) 725-13-79

В соответствии с частью 14 статьи 9 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Республиканская служба государственного строительного надзора сообщает Вам о нарушениях, выявленных при плановой проверке лица, осуществляющего строительство, ООО «Тян Чэнь Строй» ОГРН 1078080000460, ИНН 8001014057, свидетельство допуске от 23.05.2014г. № 0493.04-2011-8001014057-С-130, находящегося по адресу: 670031, г. Улан-Удэ, ул. Бийская, д.87.

Приложение:

Копия акта проверки от 03.06.2015 № 71/23-3.2013-7а-ДАА-150– на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя

Е.Э. Алексеев

А.А. Дмитриев
(301-2) 44-16-40



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
 РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034. тел. (301-2) 46-20-22. факс (301-2) 44-01-24.
 E-mail: info@rsesn.govrb.ru, http://egov-buryatia.ru/gosstrovnadzor

г. Улан - Удэ
 (место составления)

« 03 » июня 2015г.

16-00
 (Время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
 органом муниципального контроля юридического лица,
 индивидуального предпринимателя;
 строительства объекта капитального строительства

№ 71/23-3.2013-7а-ДАА-150

Номер дела 71/23-3.2013

Экземпляр № 1

По адресу/адресам: Застройщик: ООО «Тян Чен», г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27 А;
Генподрядчик: ООО «Тян Чэнь строй», г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 27 А; объект капитального строительства: «Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, 2 этап строительства. Жилой дом №3» Место нахождения объекта: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 104 микрорайон
 (место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственного строительного надзора от 20.05.2015 № 412-рп

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
 была проведена плановая, документарная/выездная проверка в отношении:
 (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Застройщик: ООО «Тян Чен», ОГРН 1050302662728, ИНН 0323122060; Генподрядчик: ООО «Тян Чэнь строй» ОГРН 1078080000460, ИНН 8001014057; объект капитального строительства: «Комплексная застройка 104 микрорайона в юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, 2 этап строительства. Жилой дом №3»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
 "___" ___ 20___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___
 "___" ___ 20___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,
 обособленных структурных подразделений юридического лица или
 при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
 по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
 (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного надзора
 (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
 С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
 (заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено 20.05.2015 с уведомлением от 20.05.2015 № 74-01-14-и994/15 по факсу 83012416735, факс принят А.Н. Задеваловым

С.А. Вторушин
(фамилия, инициалы)

С.А.Р.И.
подпись,

20.05.2015 г. в 16-50
дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Дмитриев Алексей Анатольевич консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник отдела капитального строительства ООО «Тян Чен» Вторушин Сергей Анатольевич, Главный инженер ООО «Тян Чэнъ строй» Задевалов Александр Николаевич, мастер ООО «Тян Чэнъ строй» Чимитов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Строительство объекта осуществляется по проектной документации разработанной ООО «Антарктида» в 2012г. (шифр П 0089-2010). Данная проектная документация получила положительное заключение АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 23.09.2013г. № 03-1-4-0164-13.

Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство от 01.11.2013г. № RU04302000-214, выданного застройщику ООО «Тян Чен» Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ. Срок действия разрешения - до 01.10.2015г.

Проверено выполнение требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного Кодекса: Генеральным подрядчиком при строительстве указанного объекта капитального строительства в соответствии с договором от 27.04.2013г. № 2/13, заключенным с застройщиком ООО «Тян Чен», является ООО «Тян Чэнъ Строй», имеющее свидетельство о допуске от 19.01.2012 № 0493.02-2011-8001014057-С-130, выданное НП СРО «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация». Строительный контроль застройщик ООО «Тян Чен» осуществляет самостоятельно.

Монтаж внешних сетей канализации осуществляет субподрядчик ООО «РЕМ» имеет свидетельство о допуске от 08.05.2014г. № 0392.04-2010-0323089341-С-130, выданное НП СРО «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».

На объекте капитального строительства возведен полностью железобетонный каркас с диафрагмами блоков А, Б, В, В; выполнены наружные кирпичные стены. В момент проверки производились работы по оштукатуриванию стен и перегородок, прокладка наружной канализационной сети. При проверке производилась фотофиксация в дневное время фотоаппаратом Nikon Coolpix L20. При проверке выявлены следующие нарушения.

№ п/п	Наименование нарушений	Раздел, лист проектной документации, нормативные акты, обязательные требования которых нарушены	Юр.лицо, допустившее нарушение
1.	При монтаже канализационных колодцев применены соединительные изделия из арматуры класса А-III, что не соответств-	Рабочая документация 30-2014-НК лист I; тпр.902-09-22.84 а.2	ООО «Тян Чен» ООО «Тян

	ет принятым в рабочей документации 30-2014-НК и тпр.902-09-22.84 а.2 соединительным элементом из стальной полосы 8x80мм.		Чэнь Строй» ООО «РЕМ»
2.	Примененный при устройстве наружных стен утеплитель ПТЭ-75 не соответствует принятому в проектной документации утеплителю «Венти-Баттс» по ТУ 5762-003-4757203-99.	Проектная документация П 0089-2010 ПД – КР2 лист 6	ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»
3.	Примененные оконные блоки со стеклопакетами 4М1-14-4М1-14-4М1 не соответствуют принятым в проектной документации П 0089-2010 ПД – АР2 лист 10	Проектная документация П 0089-2010 ПД – АР2 лист 10 «Окна и балконные двери – ГОСТ 30674-99 ОП В2 в-н (4М1-14-4М1-14-К4)»	ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»
4.	В журнале бетонных работ не фиксируется маркировка контрольных образцов (№ акта изготовления) и результаты испытаний контрольных образцов.	СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» п.2.16. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкций должны устанавливаться ППР.	ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»
5.	Не представлена проектная документация на строительство канализационного коллектора Д=600мм в соответствии с условиями от 04.05.11. № 497	Положительное заключение АУ РБ «ГОСЭКС-ПЕРТИЗА» от 23.09.2013 № 03-1-4-0164-13 стр.11 «Разработка подраздела проектной документации выполнена с учетом требований технических условий № 497»	ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»
6.	Не установлены защитные ограждения на границах проемов лифтовых шахт.	СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» 4.8. Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные с характером выполняемых работ. 4.9. К <u>зонам постоянно действующих опасных производственных факторов</u> относятся: места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок; места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более; 4.10. Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.	ООО «Тян Чен» ООО «Тян Чэнь Строй»

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
нарушений не выявлено
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)
Журнал учета проверок
предпринимателя, проводимых
органами муниципального
выездной проверки):
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя
лиц, индивидуального
контроля, отсутствует (заполняется при проведении
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:
(подпись) А.А. Дмитриев
(расшифровка подписи)

консультант отдела по надзору по г. Улан-Удэ
(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями
получил(а):

Наг. ОКС, ООО "Тэн Чэн" С.А. Вторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномо-
ченного представителя)
по договору № 14
от 26.05.15г.
"3" июня 2015г.
(подпись)

21. Шржа, ООО "Тэн Чэн" А.Н. Задевалов
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномо-
ченного представителя)
по дог. N15 от 26.05
2015 "3" июня 2015г.
(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью

«Тян Чэнь строй»

670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бийская, д. 87
ОАО АК «БайкалБанк». г. Улан-Удэ. р/с 40702810900000002986.
к/с 30101810200000000736. БИК 048142736.
ОГРН 1078080000460. ИНН 8001014057. КПП 032601001
тел./факс: 8 (3012) 416735. 8 (3012) 416593
tychen@mail.ru

Исх. №59/07-15
«15» июля 2015 г.

Руководителю Бурятского филиала МОСМО
«Стройкорпорация»
И.А. Прокопьевой

Направляем Вам перечень устраненных нарушений согласно предписания №71/23-3.2013-7п-ДЛА-150 от 03.06.2015 г.

№ п/п	Наименование нарушений и меры по устранению нарушений соответствия выполненных работ	Раздел, лист проектной документации, нормативные акты, обязательные требования которые нарушены	Лицо ответственное за устраненное нарушение	Дата устранения нарушения
1	При монтаже канализационных колодцев применить соединительные элементы из стальной полосы 8х80мм в соответствии с РД 30-2014-ПК и тип.902-09-22.84 а.2.	РД 30-2014-ПК лист 1 тип.902-09-22.84 а.2.	ООО «Тян Чэнь строй»	Устранено 18.06.2015 г.
2	Примененный при устройстве наружных сетей утеплитель ПГС-75 не соответствует принятому в ПД утеплителю «Венти-Батте» по ТУ 5762-003-4757203-99. Выполнить утепление наружных стен в соответствии с ПД	ПД П0089-2010 ПД-КР2 лист 6	ООО «Тян Чэнь строй»	Согласовано с проектной организацией 01.07.2015 г.
3	Примененные оконные блоки со стеклопакетами 4М1-14-4М1-14-4М1 не соответствуют принятым в ПД П0089-2010 ПД-АР2 лист 10. Выполнить монтаж оконных балконных блоков в соответствии с ПД	ПД П0089-2010 ПД-АР2 Лист 10 «Окна и балконные двери ГОСТ 30674-99 ОП В2 в л (4М1-14-4М1-14-4М1)	ООО «Тян Чэнь строй»	Устранено 10.07.2015 г.
4	В журнале бетонных работ зафиксировать маркировку контрольных образцов и результаты испытаний контрольных образцов. Представить протоколы испытаний железобетонных конструкций	СНиП 3.03.01-87 «Исущие и ограждающие конструкции» п. 2.16	ООО «Тян Чэнь строй»	Устранено 10.07.2015 г.
5	Представить ПД на строительство канализационного коллектора	Положительное заключение АУ РБ	ООО «Тян Чэнь строй»	Находится на согласовании в

