



Правительство
Ростовской области

Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-на-Дону,
344050 e-mail: rsgsnro@rsgsnro.donland.ru
http: bldnadl.donland.ru.
тел: 169-80-01, факс-269-79-66

Руководителю аппарата
национального объединения
строителей «НОСТРОЙ»
И.В. Пономареву

ул. Малая Грузинская, 3
г. Москва, 123242

Уважаемый Илья Вадимович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о подрядной организации, выполняющей работы по строительству (реконструкции) объектов по ул. Щетровской, 51 в г. Таганроге Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области (далее – Служба) в пределах полномочий рассмотрено.

В ходе проведения проверки с выходом на место 22.07.2013 установлено, что по указанному адресу осуществляется строительство (реконструкция) торгово-офисного центра и объекта хранения автотранспорта ТОЦ на основании разрешений на строительство (реконструкцию) от 13.03.2012 №RU61311000-74 (3-я очередь), от 22.03.2013 №RU61311000-43 (4-я очередь), от 10.04.2013 № RU61311000-101 (5-я очередь). Застройщиком является ООО «Агентско – экспедиторская фирма «Коммерческий центр». Работы по строительству (реконструкции) объектов выполняются ОАО «ТаганрогСтальКонструкция» (свидетельство №0169.04-2010-6154000957-С-130, выданное некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»).

В результате выполнения работ по устройству котлована с нарушением требований СНиП12-04-2002 произошло обрушение части стены вспомогательных помещений, находящихся по границе котлована. По информации представителя застройщика, проектной документацией предусмотрено устройство шпунтового ряда по периметру котлована. Данные работы выполнены не были. За допущенные нарушения застройщик ООО «АЭФ «Коммерческий центр» привлечен Службой к административной ответственности по ч.2 ст.9.4 КоАП РФ.

Начальник Шахтинского территориального
отдела территориального управления
Региональной службы государственного
строительного надзора Ростовской области

В.Ф. Данилова

Грегубенко Е.А.
8-8634 36-14-79



№01-3198.13
от 05.09.13

Вход. № 09-14/13
24.09.2013 г.

Вход. № _____
г. _____ 20__



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. М.Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

НОСТРОЙ



№02-2129/13
от 23.09.13

Президенту
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»
И.Э. Лукину

141204, Московская область г. Пушкино,
мкр. «Междуречье», ул. Славянская, д. 2

Уважаемый Игорь Эдуардович!

По информации Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (копия письма прилагается) 22 июля 2013 года на строительном объекте по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 51 в результате выполнения работ по устройству котлована с нарушением требований СНиП 12-04-2002 произошло обрушение части стены вспомогательных помещений, находящихся по границе котлована.

Работы на данном объекте осуществляет ООО «ТаганрогСтальКонструкция», являющееся членом Вашего Партнерства.


В связи с вышеизложенным, прошу рассмотреть представленную информацию, и в случае выявления нарушений технических регламентов (стандартов, требований, правил), принять меры в соответствии с требованиями статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

О результатах рассмотрения и принятых мерах прошу проинформировать Национальное объединение строителей.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.


И.В. Пономарев

Исп. Дячук В.И.
Тел. (495) 987-31-50 (доб. 146)
dyachuk@nostroy.ru

Вход. № 02-2129/13
« 11 » 10 / 2013 г.
подпись 

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Агентско-экспедиторская фирма «Коммерческий центр»
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Фурманова, 5
его почтовый индекс и адрес

Разрешение на строительство

№ RU61311000 – 45

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ~~строительство~~, реконструкцию, капитальный ремонт (ненужное зачеркнуть)
объекта капитального строительства

реконструкция нежилого здания со строительством торгово-офисного центра

с количеством этажей 2

общей площадью 916,8 кв.м,

строительным объемом 4720,0 куб.м,

на земельном участке 3757,0 кв.м

4-я очередь, корпус 7

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 51 (полный
адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д.
или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до «14» февраля 2015 г.

Главный архитектор -
председатель Комитета
по архитектуре и градостроительству
города Таганрога

"11" февраля 2013 г.
МП



В.И. Цебров

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

Главный архитектор -
председатель Комитета
по архитектуре и градостроительству
города Таганрога

" " 20 г.
МП

90 V

**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

344050, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая, 112, e-mail: rsgsnro@rsgsnro.donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>,
тел. 269-80-01, факс 269-79-66

Номер дела _____

Экземпляр № _____

**ПРЕДПИСАНИЕ № 88
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

г. Таганрог
(место составления)

“ 22. ” июля 2013 г.

Выдано: ООО «АЭФ «Коммерческий центр»
(наименование заказчика или застройщика)
в отношении строительства

объекта капитального строительства Здание общественного назначения
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 51

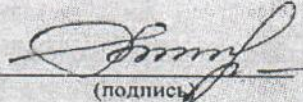
По результатам проведенной проверки составлен акт № 201 от 22.07.2013 г.,
на основании которого предписываю:

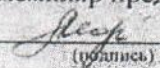
1. Приостановить строительство объектов по ул. Петровской, 51 в г. Таганроге.
2. Разработать проектное решение и выполнить в соответствии с ним работы по укреплению откосов котлована под 4-ю и 5-ю очереди строительства.
(меры по устранению нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации с указанием сроков их выполнения)

Примечание. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства (п. 14 Положения)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее строительство, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении данного предписания уведомить в срок до 22 августа 2013
ТТО РС ГСН РО по адресу: г. Таганрог, пер. Добролюбовский 7, тел. факс. 36-12-58


(подпись) Тругубенко Е.А. главный специалист ТТО РС ГСН РО
(расшифровка подписи) (должность)

Экземпляр предписания получил:
 Дирозова Н.С. ген. директор
(подпись) (расшифровка подписи) (должность)

Копия предписания направлена почтой: «СБ» август 2013

Главный специалист Таганрогского территориального отдела Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Тругубенко Е.А.

Руководителю аппарата национального
объединения строителей «НОСТРОЙ»
И.В. Пономареву

«28» 10 2013г. № 435

вход. № 02-2129/13 от 23.09.2013г.

Уважаемый Илья Вадимович!

На основании письма №02-2129/13 от 23.09.13г. национального объединения строителей «НОСТРОЙ», по информации РС ГСН Ростовской области в отношении ООО «ТаганрогСтальКонструкция» по строительному объекту: «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: «Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 51» была проведена выездная плановая проверка Комиссией НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

22 июля 2013 года на строительном объекте: «Здание общественного назначения», РС ГСН Ростовской области было выписано Предписание №88 об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства застройщику объекта ООО АЭФ «Коммерческий центр».

Общестроительные работы на данном объекте осуществляет ООО «ТаганрогСтальКонструкция», член НП СРО МОСМО «Стройкорпорация». При производстве работ по бурению отверстий под шпунтовое ограждение котлована под 4-ю очередь строительства 22 июля 2013 года произошло частичное обрушение незакрепленных откосов котлована в результате потери грунтом несущей способности, из-за постоянного его замачивания отходами от канализации, самовольно проложенной жильцами дома №20 по улице Фрунзе.

Застройщик объекта ООО АЭФ «Коммерческий центр» обращалось в МУП «Управление «Водоканал» (Письмо №88 от 23.07.2013г.), в Центр Госсанэпиднадзора в городе Таганроге (Письмо №89 от 23.07.2013г.) с целью обследования утечки из системы канализации у дома №20 по улице Фрунзе.

Комиссией НП СРО МОСМО «Стройкорпорация», при проведении выездной проверки ООО «ТаганрогСтальКонструкция», сделан вывод, что при частичном обрушении незакрепленных откосов котлована (Фото №1) не был причинен вред третьим лицам, так как сарай, стена которого попала в зону частичного обрушения грунта, является «незаконной постройкой» и подлежит ликвидации в процессе строительства 5-ой очереди строительства.

Комиссии НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» застройщик объекта ООО АЭФ «Коммерческий центр» предъявил копию Разрешения на строительство №

RU61311000-101 от 10.04.2013г. 5-ой очереди строительства объекта. Срок действия настоящего разрешения до 10.06.2014г.

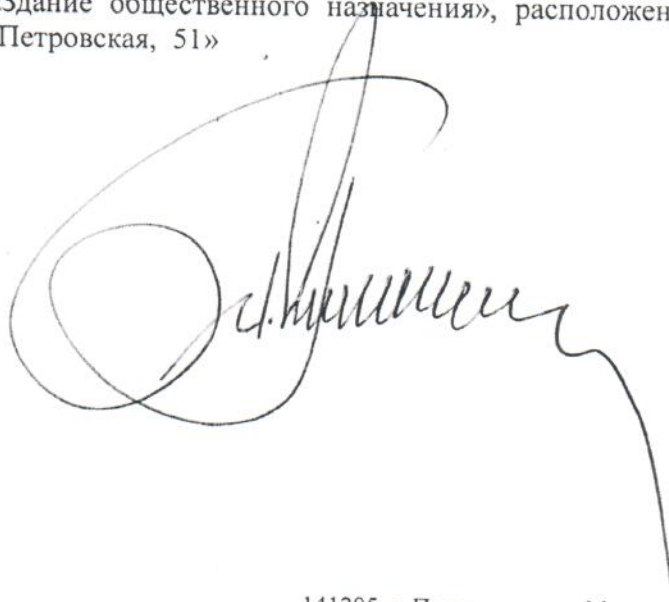
02 октября 2013 года на строительном объекте: «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: «Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 51» Комиссия НП СРО МОСМО «Стройкорпорация», составила Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» и сделала вывод, что на момент проверки, (Фото №2, №4) все замечания по Предписанию №88 от 22 июля 2013 года РС ГСН Ростовской области выполнены в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» на основании проведения выездной плановой проверки деятельности ООО «ТаганрогСтальКонструкция», ходатайствовало перед Исполнительным органом НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» не возбуждать Дисциплинарного производства в отношении ООО «ТаганрогСтальКонструкция» и не применять к ООО «ТаганрогСтальКонструкция» мер дисциплинарного воздействия.

Приложение:

- Письмо №02-2129/13 от 23.09.13г. национального объединения строителей «НОСТРОЙ».
- Письмо РС ГСН Ростовской области в отношении ООО «ТаганрогСтальКонструкция».
- Предписание №88 от 22 июля 2013 года РС ГСН Ростовской области.
- Письмо №96 от 13.08.2013г. ООО АЭФ «Коммерческий центр» в РС ГСН Ростовской области.
- Разрешение на строительство № RU61311000-43 от 22.02.2013г. 4-ой очереди строительства объекта.
- Разрешение на строительство № RU61311000-101 от 10.04.2013г. 5-ой очереди строительства объекта.
- Письмо №88 от 23.07.2013г. ООО АЭФ «Коммерческий центр» в МУП «Управление «Водоканал».
- Письмо №89 от 23.07.2013г. ООО АЭФ «Коммерческий центр» в Центр Госанэпиднадзора в городе Таганроге.
- Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» от 02.10.2013г.
- Фото №1, №2, №4 объекта: «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: «Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 51»

**ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**



И. ЛУКИН

Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. славянская, д.2
телефон / факс: +7 (495) 363-62-13
www.mosmo-sk.ru
lukin@stroycorp.com
psg@stroycorp.com