



ПРИКАЗ

от 06.04.2015 г. № ¹⁴⁵

О проведении внеплановой проверки

Ревизионная комиссия НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по результатам проверки полноты и своевременности поступления вступительных, членских и целевых взносов в 2014-2015 году указала о нарушении ООО "СтройИнвест" (ОГРН 1103123001970) условий членства в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»: неуплата 41500 руб. членских взносов и 6700 руб. целевого взноса на оплату страховой премии.

На основании ст. 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» приказываю:

1. Провести выездную внеплановую проверку ООО "СтройИнвест"

2. Установить:

место проведения проверки: по указанному ООО "СтройИнвест" фактическому адресу его нахождения (308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Конева, д. 2, оф.44А.);

срок проведения проверки: один день – с 07.04.2015г. по 15.04.2015г.

предмет проверки: причины и обстоятельства нарушения условий членства.

лицо, ответственные за проведение проверки: Мартиросян Г.Г – Директор Белгородского филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на вице-президента НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Пятибрatова С.Г.

ПРЕЗИДЕНТ НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.Э.ЛУКИН



«Утверждаю»

Директор Белгородского филиала
НП СРО «МОСМО» «Стройкорпорация»
Белгородской области
Г.Г. Мартиросян

АКТ

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

Белгород

_____ (место составления)

«13» 04, 2015г.

Нами,

Директором Белгородского филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Белгородской области Мартиросян Г.Г.

Специалистом по контролю выполнения правил, критериев и стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Бочкиной И.И.

Ведущим специалистом по контролю выполнения правил, критериев и стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Ивенковым А.В.

в присутствии: директора Тужикова Игоря Алексеевича

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании Распоряжения №12 от 12.01.2015г. НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»

проведена проверка и составлен настоящий Акт о плановой (внеплановой) проверке соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

ООО «СтройИнвест»

наименование члена НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

расположенного по адресу: : г Белгород, ул. Конева 2, оф.44А - юридический адрес организации

: г Белгород, ул. Конева 2, оф.44А – фактический адрес офиса

Предмет и вопросы проверки:

1. Соблюдение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:
 - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
 - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
 - наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
2. Организация и осуществление строительного контроля.
3. Наличие системы менеджмента качества.
4. Наличие службы контроля качества, ее структура.

5. Наличие собственной лаборатории или заключенного договора с аккредитованной лабораторией.
6. Применение лицензированных программ компьютерного обеспечения.
7. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
8. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.
9. Хранение проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации.
10. Соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.
11. Соблюдение требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).
12. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.
13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении строительно - монтажных работ (на основании Протокола от 30.03.2012г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)

В результате проверки установлено:

1. По соблюдению Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:

а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО

-численность персонала проверяемой организации 14 человек, из них, согласно требованиям:

- с необходимым стажем работы 14 чел.;
- обладает необходимой специализацией 14 чел.;
- обладает необходимой квалификацией 14 чел.
- повышение квалификации прошли 13 чел.

Вывод: Требованиям СРО соответствует.

б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ

Офисное здание (помещение) общей площадью 177 кв.м (договор аренды №12 от 26.11.2010г.);

Складское помещение общей площадью 130,3 кв.м (договор аренды №б/н от 01.01.2011г)

А/м КамАЗ 45143-12-15 (с прицепом)

А/м КамАЗ -552900 (самосвал)

А/м КамАЗ-43118 (кран-манипулятор)

А/м МАЗ -54331

А/м ТС 3009D3 (ГАЗель)

А/м 2790-0000010-25 бортовая платформа (ГАЗель)

Автобус ПАЗ-32054

ТС 552900 грузовой самосвал - договор аренды №12/01/2015-А оборудования от 12.01.2015г

Вывод: Требованиям СРО соответствует.

в) договор страхования гражданской ответственности коллективного страхования не заключен, так как не оплачен страховой взнос.

Вывод: Требованиям СРО не соответствует.

2. По организации и осуществлению строительного контроля

Строительный контроль организован в соответствии с приказом №31-1 от 11.10.2010г. «О назначении должностных лиц, ответственных за обеспечение контроля качества строительства зданий и сооружений» по ООО «СтройИнвест»

Результаты производственного контроля отображаются в общем журнале работ

Результаты входного контроля отображаются в журнале входного контроля и получаемых материалов и изделий

Результаты операционного контроля отображаются в журнале работ

Вывод: Требованиям СРО соответствует.

3. По внедрению системы менеджмента качества (ИСО) в организации:

Используются сертифицированные материалы, ИСО присутствуют.

Вывод: добровольная сертификация проводилась
выявленные замечания и нарушения

4. По контролю качества в организации

1. Служба контроля качества организована в соответствии с приказом № 31-1 от 11.10.2010г. «О создании системы контроля за качеством строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровня ответственности»

указать номер и дату приказа об организации службы контроля качества с приложением схемы ее структуры, реквизиты документа, подтверждающего обучение инженера по качеству по специальной программе

Вывод: Требованиям СРО соответствует .

5. По наличию собственной лаборатории

Собственная лаборатория в ООО «СтройИнвест» отсутствует. Заключен договор с аккредитованной лабораторией №142 от 11.10.2012г. с ООО «Строительная лаборатория» на выполнение лабораторного исследования физико-механических характеристик строительных материалов. Срок действия договора до 10.10.2015г.

Вывод: Требованиям СРО соответствует.

6. Применение проверяемой организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:

На предприятии применяется лицензированное программное обеспечение:

ГРАНД-смета (свид. № 00896981);

СИС NormaCS Строительство. Версия Max(сеть 5) (дог.№ CS1/12)

Вывод: Требования СРО соответствует.

7. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора

Замечания отсутствуют

Вывод: Замечания, выявленные органами Государственного надзора отсутствуют .

8. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении стандартов СРО

Жалоб не поступало

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах

Вывод: Жалобы отсутствуют.

9. По хранению проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации

Имеется помещение архива документы хранятся на стеллажах и в электронных носителях

Наличие помещений (архива), порядок и условия хранения

Вывод: Порядок и условия хранения проектной, исполнительной документации соблюдаются .

10. По соблюдению требований по технике безопасности, организации и охране труда, пожарной безопасности.

Требования по технике безопасности соблюдаются (приказы № 9, №10, №11 от 24.01.2013г., инструкция от 06.09.2010года);

Требования по организации и охране труда соблюдаются (приказы № 54 от 10.06.2014г, инструкция по охране труда №ИОТ -1-0 от 2010года) Инженер по охране труда Власенко Ю.А. (удостоверение №4072)

Требования по пожарной безопасности соблюдаются (приказ № 55 от 10.06.2014г., инструкция о пожарной безопасности от 31.12.2010г).

Предоставлены удостоверения по программе «Пожарно-технический минимум для руководителей и лиц ответственных за пожарную безопасность».

Имеется удостоверение на работу в электроустановках .

Ведутся журналы инструктажей.

Вывод: Требованиям СРО соответствует .

11. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком)

Работы по осуществлению организацией строительного контроля заказчиком (застройщиком) (группа работ №32) в ООО «СтройИнвест» не проводились, однако данные работы имеются в Свидетельстве о допуске к разрешенному перечню работ.

Изданы приказы о контроле качества, назначены ответственные лица.

Приказ №38 от 15.11.2010г. , список ответственных лиц составлен.

Приказ о создании отдела капитального строительства.

Вывод: Требованиям СРО соответствует.

12. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком

Работы по организации строительства осуществляемого генеральным подрядчиком проводятся. В ООО «СтройИнвест» имеется положение о ПТО от 31.12.2010г., приказы о назначении ответственных лиц, положение ген.подрядчике, утверждены списки ответственных лиц.

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении строительного-монтажных работ (на основании Протокола от 30.03.2012г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»):

Работы в ООО «СтройИнвест» проводятся в соответствии со стандартами, ГОСТами, и СНиПами и другими действующими нормами и правилами.

Вывод: в своей работе ООО «СтройИнвест» использует следующие стандарты:

Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, изменения и учета Р НОСТРОЙ 1.1 - 2010

Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения СТО НОСТРОЙ 1.0 - 2010

Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены СТО НОСТРОЙ 1.1-2010

Стандарты на внутренние инженерные сети:

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха. СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования. СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству внутренних трубопроводных систем водоснабжения, канализации и противопожарной безопасности, в том числе с применением пластмассовых труб Р НОСТРОЙ 2.15.1-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем локального управления. Монтаж, испытания и наладка. Требования, правила и методы контроля СТО НОСТРОЙ 2.15.8-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем распределенного управления. Монтаж, испытания и наладка. Требования, правила и методы контроля СТО НОСТРОЙ 2.15.9-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по испытанию и наладке систем вентиляции и кондиционирования воздуха
Р НОСТРОЙ 2.15.3-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по испытанию и наладке систем отопления, теплоснабжения и холодоснабжения
Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Теплоизоляционные работы для внутренних трубопроводов зданий и сооружений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ
СТО НОСТРОЙ 2.12.69-2012

Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по созданию систем управления инженерными сетями зданий и сооружений
Р НОСТРОЙ 2.23.5-2012

Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю
СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012

Вывод: Требованиям СРО соответствует.

14. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:

Копии трудовых книжек на 14 сотрудников, дипломы, УПК
Договора аренды на транспорт и офис
Договор с аккредитованной лабораторией ООО «Строительная лаборатория»
Приказ №31-1 от 11.10.2010г. «О назначении должностных лиц, ответственных за обеспечением контроля качества строительства зданий и сооружений»
Общий журнал работ
Журнал входного контроля материалов и изделий
Журнал бетонных работ
Приказ № 24 от 03.09. 2010г., инструкция от 06.09.2010года;
Инструкция по охране труда №ИОТ -1-0 от 2010года .
Инструкция о пожарной безопасности от 31.12.2010г .
Приказ №38 от 15.11.2010г. ,
Список ответственных лиц по строительному контролю.
Приказ №38 о создании отдела капитального строительства.
Положение о ПТО от 31.12.2010г. ,
Приказ №2 от 22.03.2010г. о назначении ответственных лиц
Положение о ген. подрядчике
Список ответственных лиц.
Приказы №8, 9, 10, 11
Приказ №63 от 28.12.2012г

15. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

Нет договора страхования гражданской ответственности

16. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:
до 15.04.2015г

Срок проверки составил _____ 1 день _____ дней.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

[Подпись] подпись Тужилин И.А. расшифровка подписи директор должность

Дата составления Акта:

« 13 » апреля 2015г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт: директор ИР КИТ СРО

[Подпись] подпись Мухоморова Т.Т. расшифровка подписи ИР КИТ "Судейская палата" должность

[Подпись] подпись Иванов И.В. расшифровка подписи вед. секретаря ИР должность

[Подпись] подпись Васильев И.И. расшифровка подписи ст. секретарь ИР должность

подпись

расшифровка подписи

должность

Экземпляр Акта получил:

« _____ » _____ 20__ г.

[Подпись] подпись Тужилин И.А. расшифровка подписи директор должность

