



## ПРИКАЗ

от 06.04.2015 г. № *142*

О проведении внеплановой проверки

Ревизионная комиссия НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по результатам проверки полноты и своевременности поступления вступительных, членских и целевых взносов в 2014-2015 году указала о нарушении ООО "Строительная компания "ДИС" (ОГРН 1120327001431) условий членства в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»: неуплата 83000 руб. членских взносов и 6700 руб. целевого взноса на оплату страховой премии.

На основании ст. 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» приказываю:

1. Провести выездную внеплановую проверку ООО "Строительная компания "ДИС"
2. Установить:

место проведения проверки: по указанному ООО "Строительная компания "ДИС" фактическому адресу его нахождения (670010, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, д.17);

срок проведения проверки: один день – с 07.04.2015г. по 15.04.2015г.

предмет проверки: причины и обстоятельства нарушения условий членства.

лицо, ответственные за проведение проверки: Прокопьева И.А. – Директор филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в республике Бурятия.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на вице-президента НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Пятибратова С.Г.

ПРЕЗИДЕНТ НП СРО МОСМО  
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.Э.ЛУКИН

**«Утверждаю»**  
Директор Филиала г.Улан-Удэ  
НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
Прокопьева И. А.



**АКТ**

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

Улан-Удэ  
(место составления)

«25» марта 2015г.

Нами,

Директором Филиала г.Улан-Удэ НП СРО МОСМО "Стройкорпорация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» Прокопьевой Ириной Антоновной

Ведущим Специалистом по контролю выполнения правил критериев и стандартов НП СРО МОСМО "Стройкорпорация" Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» Хамархановой Еленой Дашиевной

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:

Генеральным директором ООО "Строительная компания "ДИС" Брыкина В. А.

\_\_\_\_\_  
должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании распоряжения Президента НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация» Лукина И.Э № 09-Р от 12.01.2015 г.

основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий Акт о плановой проверке соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

**ООО "Строительная компания "ДИС"**

\_\_\_\_\_  
наименование члена НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»

расположенного по адресу: 670010, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, д. 17. - юридический адрес организации

расположенного по адресу: 671410, Республика Бурятия, Хоринский р-н, с. Хоринск, ул. Театральная д.8 - фактический адрес организации

Предмет и вопросы проверки:

1. Соблюдение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:
  - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
  - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
  - наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
2. Организация и осуществление строительного контроля за строительством.
3. Наличие системы менеджмента качества.
4. Наличие службы контроля качества, ее структура.
5. Наличие собственной лаборатории или заключенного договора с аккредитованной лабораторией.
6. Применение лицензированных программ компьютерного обеспечения.
7. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
8. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.
9. Хранение проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации.
10. Соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.
11. Соблюдение требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).
12. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.
13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении строительно-монтажных работ (на основании Протокола №17 от 20.03.2014г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)

В результате проверки установлено:

1. По соблюдению Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:

а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО:  
(в соответствии с поданным в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Приложением №3):

-численность персонала проверяемой организации 10 человек, из них, согласно требованиям:

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| - с необходимым стажем работы         | <u>10</u> чел.; |
| - обладает необходимой специализацией | <u>10</u> чел.; |
| - обладает необходимой квалификацией  | <u>10</u> чел.; |
| - повышение квалификации прошли       | <u>10</u> чел.; |
| - аттестацию прошли                   | 10 чел.         |

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ**

**Комиссии предоставлено:**

1. Офисное помещение общей площадью 34,2 кв. м (Договор аренды №1 от 12.01.15 г.)
2. Договор №1 от 02.03.15 г. аренды техники без экипажа на:
  - 1.КАМАЗ 355111 -самосвал
  - 2.Погрузчик ZL30F

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**в) договор страхования гражданской ответственности** от 01.04.2014 № 140007-021-000106 , страховой полис № 140007-021-000106 , выдан: **ОАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ"**.

Срок действия договора 31 марта 2015 года.

Страховой сертификат № 140007-021-000106/С-273 от 01 апреля 2014 г.

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**2. Организация и осуществление строительного производства и контроля за строительством.**

**Комиссии предоставлено:**

- Приказ №1/13 от 01.01.2013 г. «О назначении должностных лиц
- ответственных за обеспечение контроля качества строительства зданий и сооружений» по ООО "Строительная компания "ДИС"
- Реестр сдаточных документов по объекту

Результаты производственного контроля отображаются в Общем журнале работ  
Результаты входного контроля отображаются в журнале входного контроля качества получаемых материалов, конструкций и оборудования  
Результаты операционного контроля отображаются в операционном журнале

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**3. По внедрению системы менеджмента качества (ИСО) в организации:**

Не внедрена

**Вывод:** добровольная сертификация не проводилась

**4. По контролю качества в организации**

- Приказ №1/15 от 12.01.2015 г. об утверждении группы контроля качества за СМР»
- Положение о системе контроля за качеством выполняемых работ в ООО "Строительная компания "ДИС".
- Сведения о системе контроля за качеством выполняемых работ в ООО "Строительная компания "ДИС".

По Приказу №1/15 от 12.01.2015 г. "Об утверждении группы контроля качества за СМР» образована группа контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ

указать номер и дату приказа об организации службы контроля качества с приложением схемы ее структуры, реквизиты документа, подтверждающего обучение инженера по качеству по специальной программе

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**5. По наличию собственной лаборатории**

Собственная лаборатория отсутствует. Договор от с аккредитованной лабораторией не заключен на постоянной основе, но заключаются разовые договора.

**Вывод:** Собственной лаборатории нет, договор с лабораторией на постоянной основе не заключен. Заключаются разовые договора. Представлен -Протокол испытаний № 1791 от 25.05.12 г. на ПРИБОРЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ (Радиатор отопления чугунный, 7-и секционный типа МС), выдан ИЦ МИВ «СибНИИстрой», Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21СЛ61 в едином реестре Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии»

**6. Применение проверяемой организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:**

На предприятии применяется лицензированное программное обеспечение (наименование лицензированных программ) Windows\* 1С Бухгалтерия

**Вывод:** На предприятии применяются лицензированное программное обеспечение

**7. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора**

**Замечания отсутствуют**

суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

**Вывод:** Замечания, выявленные органами Государственного надзора, отсутствуют

**8. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении стандартов СРО**

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**9. По хранению проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации**

Порядок и условия хранения проектной, исполнительной документации соблюдаются, нет отдельного помещения под архив, но есть выделенные шкафы для хранения документов.

---

Наличие помещений (архива), порядок и условия хранения

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**10. По соблюдению требований по технике безопасности, организации и охране труда, пожарной безопасности.**

**Комиссии предоставлено:**

- № 3/13, № 4/13 от 09.01.13 г. по противопожарной безопасности в ООО «СК «ДИС» и охране труда и технике безопасности.
- Требования по технике безопасности, Охране труда и противопожарной безопасности соблюдаются. Представлены журналы:
- Журнал регистрации вводного инструктажа
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте
- Журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности
- Представлены инструкции по ТБ и охране труда.

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**11. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком)**

**Комиссии предоставлено:**

В свидетельстве организации отсутствует группа работ №32

---

Приказы о контроле качества, о назначении ответственных лиц, положение об ОКС, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

**12. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком**

**Комиссии предоставлено:**

- Приказ № 1 от 13.02.2012 г. «О возложении ответственности за выполнение генподрядных работ»,
- Положение о ПТО
- список ответственных за выполнение функций генерального подрядчика.

---

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

**Вывод:** Требованиям СРО соответствует

**13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении  
строительно - монтажных работ (на основании Протокола №17 от 20.03.2014г.  
Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)**

Утверждены в качестве стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» и введены  
в действие 19 стандартов НОСТРОЙ:

**Вывод:** В своей работе ООО "Строительная компания "ДИС" соблюдает  
требования стандартов НОСТРОЙ: 1) Конструкции сборно-монолитные  
железобетонные. Элементы сборные железобетонные стен и перекрытий с  
пространственным арматурным каркасом. Технические условия СТО НОСТРОЙ  
2.6.15-2011, 2) Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Стены и  
перекрытия с пространственным арматурным каркасом. Правила выполнения,  
приемки и контроля монтажных, арматурных и бетонных работ СТО НОСТРОЙ  
2.7.16-2011, Стандарты на плиты перекрытий, ригели, балки, стропильные фермы и  
сборные колонны:, 3) Плиты покрытий и перекрытий сборные железобетонные с  
предварительно, напряженной арматурой для пролетов до 7.2м. Технические  
требования к монтажу и контролю их выполнения. СТО НОСТРОЙ 2.7.55-2011,  
4) Ригели и балки покрытий и перекрытий сборные железобетонные с предварительно  
напряженной арматурой. Технические требования к монтажу и контролю их  
выполнения. СТО НОСТРОЙ 2.7.56-2011, 5) Фермы стропильные сборные  
железобетонные для покрытий. Технические требования к монтажу и контролю их  
выполнения. СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011, 6) Правила подготовки к сдаче-  
приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий СТО  
НОСТРОЙ 2.33.6-2011, 7) Организация строительного производства. Капитальный  
ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические  
требования СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011, 8) Организация строительного  
производства. Общие положения СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011, 9) Организация  
строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных  
работ СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011, 10) Организация строительного  
производства. Организация строительной площадки. Новое строительство СТО  
НОСТРОЙ 2.33.52-2011, 11) Организация строительного производства. Снос  
(демонтаж) зданий и сооружений СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011, 12) Организация  
строительного производства. Сварочные работы. Правила, контроль СТО НОСТРОЙ  
2.10.64-2012, выполнения и требования к результатам работ., 13) Строительство  
земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 6. «Возведение, земляного  
полотна в зоне вечной мерзлоты» СТО НОСТРОЙ 2.25.28-2011, 14) Устройство  
оснований дорожных одежд. Часть 2. «Строительство оснований из, укрепленных  
грунтов» СТО НОСТРОЙ 2.25.30-2011, 15) Устройство обстановки дороги. Часть 5.  
«Устройство сборных железобетонных, парапетных ограждений» СТО  
НОСТРОЙ 2.25.46-2011, 16) Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. СТО  
НОСТРОЙ 2.15.3-2011, Устройство систем отопления, горячего и холодного  
водоснабжения. Общие, технические требования., 17) Инженерные сети зданий и  
сооружений внутренние. Рекомендации по устройству внутренних трубопроводных  
систем водоснабжения, канализации и противопожарной безопасности, в том числе с  
применением пластмассовых труб Р НОСТРОЙ 2.15.1-2011, 18) Освоение подземного  
пространства. Коллекторы для инженерных коммуникаций. Требования к  
проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ. СТО  
НОСТРОЙ 2.16.65-2011, 19) Освоение подземного пространства. Коллекторы и  
тоннели канализационные. Требования к проектированию, строительству, контролю  
качества и приемке работ. СТО НОСТРОЙ 2.17.66-2012

**14. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:**

Офисное помещение общей площадью 34,2 кв. м (Договор аренды №1 от 12.01.15 г.);  
Договор №1 от 02.03.15 г. аренды техники без экипажа на:  
1. КАМАЗ 355111 -самосвал;  
2. Погрузчик ZL30F;  
Договор страхования № 140007-021-000106 от 01.04.2014;  
Страховой полис № 140007-021-000106 от 31.03.2015;  
Страховой сертификат № 140007-021-000106/С-273 от 01.04.2014;  
Приказ №1/13 от 01.01.2013 г. «О назначении должностных лиц;  
ответственных за обеспечение контроля качества строительства зданий и сооружений» по ООО "Строительная компания "ДИС";  
Реестр сдаточных документов по объекту;  
№ 3/13, № 4/13 от 09.01.13 г. по противопожарной безопасности в ООО «СК «ДИС» и охране труда и технике безопасности.;  
Требования по технике безопасности, Охране труда и противопожарной безопасности соблюдаются. Представлены журналы;  
- Журнал регистрации вводного инструктажа ;  
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте ;  
- Журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности;  
Представлены инструкции по ТБ и охране труда;  
Приказ от 01.02.2010г. ООО "Строительная компания "ДИС" "О создании ОКСа";  
Приказ №3/пр от 2010г. ООО "Строительная компания "ДИС" "О контроле качества работ при осуществлении функций заказчика-застройщика";  
Список ответственных за выполнение функций заказчика-застройщика в ООО "Строительная компания "ДИС";  
Положение об отделе капитального строительства в ООО "Строительная компания "ДИС";  
Приказ № 1 от 13.02.2012 г. «О возложении ответственности за выполнение генподрядных работ».;  
Положение о ПТО ;  
список ответственных за выполнение функций генерального подрядчика.

**15. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:**

Задолженность по оплате членских взносов составляет 62 250 рублей

выявленные несоответствия

**16. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:**

До 01 мая 2015г.

Срок проверки составил 1 день.

По результатам проверки оформлены Настоящий АКТ



Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

*Задолженность  
Брикина по причине истребования работ  
предпринимателем и т.д. не входит в объем  
цели работы по лицензированию. В соответствии  
не подготовил документов по передаче  
в Арбитражный суд в апреле 2015 г.*

/Брыкин В.А. Генеральный директор ООО «СК «ДИС»

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ должность

МП

25.03.15 г.

Должностные лица НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», составившие настоящий Акт:

*Ирокопьева И.А.* директор Филиала НП СРО «МОСМО  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ должность  
«Стройкорпорации» в Республике Бурятия

*Хамарханова Е.Д.* Ведущий специалист по контролю  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ должность  
соблюдения требований, стандартов и правил саморегулирования Филиала НП СРО  
«МОСМО «Стройкорпорация» в Республике Бурятия

Экземпляр Акта получил  
«25» марта 2015г.

/Брыкин В.А. Генеральный директор ООО «СК «ДИС»

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ должность

МП