

Президенту НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
Лукину И.Э.

Служебная записка.

Настоящим сообщаю, 30 сентября 2013 г. генеральному директору строительной компании ООО «Ремстройреставрация» Кошель Р.А. было направлено письменное уведомление о проведении внеплановой проверки в её компании 17 октября 2013 г.. Прибыв по адресу г. Москва, Лаврушинский пер. д. 3/8 ком. 311 согласно указанного адреса в анкете компании, выяснили, что ООО «Ремстройреставрация» не значится по этому адресу. Длительное время по этому адресу значилась компания ООО «КСГКОНСАЛТ» генеральным директором, которой является Кошель Р.А.. В июне 2013г. договор субаренды был, расторгнут с ООО «КСГКОНСАЛТ». Созвонившись с Кошель Р.А. выяснили, что она находится в г. Екатеринбурге и для проведения проверки она предложила нам прибыть к ней в г. Екатеринбург.

До февраля 2013г. компания и все взаимоотношения с руководством (ген. дир. Шадрин С.А.), оплаты членских взносов были выстроены нормально. В конце февраля 2013г. со сменой руководства компании (ген. дир. Ивченко И.А.), а в начале марта 2013 г. (ген. дир. Кошель Р.А.) начались проблемы с оплатой членских взносов, оформлении договора страхования, а главное не возможностью организации встречи с Кошель Р.А, под предлогами болезни, отпуска и нахождения в г. Екатеринбурге. Так же, до настоящего времени Кошель Р.А. не представила документы, подтверждающие назначение ее директором ООО «Ремстройреставрация».

В настоящее время деятельность ООО «Ремстройреставрация» приостановлена до 24 октября 2013 г. и имеется задолженность по оплате членских взносов за 3 и 4 кварталы 2013г. в сумме 43 000, 00 руб.

На основании выше изложенного прошу вашего решения о рассмотрении вопроса на заседании Совета СРО об исключении ООО «Ремстройреставрация» из членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» как не соответствующую требованиям СРО.

Директор Московского филиала №2  
НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»



В.И. Шацкий

21. октября  
2013г



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2013 г. № 225

Назначить Контрольную комиссию по проведению проверки деятельности организаций ООО «Ремстройреставрация» и ООО «Респект-Строй» членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в г. Екатеринбург Свердловской области в составе:

Председатель Контрольной комиссии - **С.Г. Ткаченко** (Начальник контрольно-экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»).

Член Контрольной комиссии – **В.В. Мирущенко** (Ведущий специалист отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Московского филиала №2 НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»).

Комиссии, при проведении проверок, руководствоваться Графиком плановых проверок, Правилами контроля в области саморегулирования НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

**ПРЕЗИДЕНТ  
НП СРО МОСМО  
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**

**И. ЛУКИН**



**«Утверждаю»**  
**Исполнительный директор**  
**НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»**  
**С.Г. Пятибратов**

**АКТ**

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Екатеринбург  
(место составления)

«30» октября 2013г.

Нами,

начальником контрольно-экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
Ткаченко С.Г.

специалистом отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Московского филиала №2 НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Мирущенко В.В.

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:

генерального директора ООО "Ремстройреставрация" Кошель Р.А. – на основании Решения №01 от 18.03.2013г единственного участника ООО "Ремстройреставрация"

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании распоряжения № 226 от 23.10.2013г. НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»

основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий Акт о плановой (внеплановой) проверке соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

**ООО "Ремстройреставрация"**

наименование члена НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

расположенного по адресу: 119017, г. Москва, Лаврушинский пер, д.3/8, корп.1, стр.2, комн.11  
- юридический адрес организации

расположенного по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.28, пом.1-3 - фактический адрес офиса

Предмет и вопросы проверки:

1. Соблюдение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:
  - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
  - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
  - наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
2. Организация и осуществление строительного контроля.
3. Наличие системы менеджмента качества.
4. Наличие службы контроля качества, ее структура.
5. Наличие собственной лаборатории или заключенного договора с аккредитованной лабораторией.
6. Применение лицензированных программ компьютерного обеспечения.
7. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
8. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.
9. Хранение проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации.
10. Соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, пожарной



11. Соблюдение требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).
12. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.
13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении строительномонтажных работ (на основании Протокола от 30.03.2012г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)

В результате проверки установлено:

**1. По соблюдению Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:**

а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО - численность персонала проверяемой организации 13 человек, из них, согласно требованиям:

- с необходимым стажем работы - 13 чел.
- обладает необходимой специализацией - 13 чел.
- обладает необходимой квалификацией - 13 чел.
- повышение квалификации прошли - 13 чел.
- аттестацию прошли - 13 чел.

Комиссии не представлено:

1. Копии трудовых книжек на 13-ть человек ответственных за группы видов работ (Приложение №3)
2. Копии приказов о принятии на работу на 13-ть человек ответственных за группы видов работ (Приложение №3)

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО не соответствует.

**б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ**

Комиссии представлено:

1. Договор №3-03-09 от 25.03.2009г на субаренду ООО «Ремстройреставрация» нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности города Москва. Срок действия договора с 25.03.2009г. по 30.12.2014г. Документ, подтверждающий регистрацию договора по ООО «Ремстройреставрация» в Госреестре Комиссии не предоставлен.
2. Договор №1-248/08 от 04.03.2008г. между Департаментом имущества города Москвы и ЗАО «Центр в Лаврушенском». Срок договора с 01.03.2008г. по 25.02.2009г. Дополнительное соглашение к Договору №1-248/08 от 04.03.2008г. срок аренды устанавливается с 01.03.2008г. по 01.07.2015г.
3. Договор №2 от 07.08.2013г. субаренды офисных помещений ООО «Ремстройреставрация». Срок договора до 07.07.2014г.

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО соответствует.

**в) Договор страхования гражданской ответственности:**

Комиссии представлено:

1. Договор (ПОЛИС) страхования гражданской ответственности ОКС-13/77-001 от 01.04.2013г., выдан ООО Страховая компания «Бирюза». /Индивидуальное страхование/Срок действия договора до 31.03.2014г.
2. СТРАХОВОЙ СЕРТИФИКАТ № 1813-21 GL 5015 /257 выдан ОАО «СОГАЗ». /Коллективное страхование/Срок действия договора до 31.03.2014г.

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО соответствует.



4. По организации и осуществлению строительного контроля

Строительный контроль в ООО «Ремстройреставрация» **не организован.**

- производственный контроль не организован.

- входной контроль не организован.

- операционный контроль не организован.

Во время работы Комиссии ООО «Ремстройреставрация» не выполняет строительных работ.

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО **не соответствует.**

3. По внедрению системы менеджмента качества (ИСО) в организации:

---

указать наличие работающей системы менеджмента качества  
указать о выполнении требований системы менеджмента качества  
наличие сертификата качества, кем, когда выдан, срок действия с приложением копии

**Вывод:** В ООО «Ремстройреставрация» добровольная сертификация не проводилась.

4. По контролю качества в организации:

Комиссии не предоставлена документация по организации службы контроля качества на предприятии в связи с тем, что на момент проверки ООО

«Ремстройреставрация» не выполняет работ по строительству объектов.

указать номер и дату приказа об организации службы контроля качества с приложением схемы ее структуры, реквизиты документа, подтверждающего обучение инженера по качеству по специальной программе

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО **не соответствует.**

5. По наличию собственной лаборатории:

**Вывод:** Собственная лаборатория отсутствует. Договора с аттестованной лабораторией Комиссии не предоставлены. На момент проверки ООО «Ремстройреставрация» не выполняет строительно-монтажных работ.

6. Применение проверяемой организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:

Комиссии не предоставлены лицензированные программы компьютерного обеспечения на ООО «Ремстройреставрация». Предоставлена Доверенность от 02.08.2013г. ООО «Ремстройреставрация» о передаче ведения налоговой и бухгалтерской отчетности информационному обслуживанию на ЗАО «Ремонтно-реставрационные работы». Срок доверенности до 31.12.2015г.

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО **соответствует.**

7. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора  
**Замечания отсутствуют**

---

суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

8. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении стандартов НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

**Жалобы отсутствуют**

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах

9. По хранению проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации

Архив имеется. Документация хранится в шкафах.

Архив запирают на ключ. Помещение находится под охраной.



**Вывод:** В ООО «Ремстройреставрация» порядок и условия хранения проектной, исполнительной документации **соблюдаются.**

**10. По соблюдению требований по технике безопасности, организации и охране труда, пожарной безопасности.**

Требования по технике безопасности не соблюдаются.

Требования по организации и охране труда не соблюдаются.

Требования по пожарной безопасности не соблюдаются.

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» **не соответствует** требованиям СРО. На момент проверки не выполняет строительных работ.

**11. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).**

- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О создании отдела капитального строительства».
- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О возложении ответственности за выполнение функции строительного контроля».
- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О контроле качества работ при осуществлении работ по осуществлению строительного контроля».
- Список ответственных ООО «Ремстройреставрация» за выполнение работ по осуществлению строительного контроля.
- Положение об отделе капитального строительства ООО «Ремстройреставрация».

Приказы о контроле качества, о назначении ответственных лиц, положение об ОКС, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО **не соответствует.** В документах по соблюдению требований при осуществлении строительного контроля в ООО «Ремстройреставрация» ответственными за группу №32: Антипин, Хромова, Краскова, Титарь. В Приложении №3 ООО «Ремстройреставрация» ответственными за группу №32: Зуев, Багриновская, Подьячев, Шадрин.

**12. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.**

**Комиссии предоставлены:**

- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О возложении ответственности за выполнение генподрядных работ».
- Список ответственных за выполнение функций генерального подрядчика ООО «Ремстройреставрация».
- Положение о генеральном подрядчике в ООО «Ремстройреставрация».

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

**Вывод:** ООО «Ремстройреставрация» требованиям СРО **не соответствует.** В документах по соблюдению требований по организации строительства в ООО «Ремстройреставрация» ответственными за группу №33: Зуев, Багриновская, Шадрин, Мамаева, Антипин, Хабибуллина. В Приложении №3 ООО «Ремстройреставрация» ответственными за группу №33: Федотов, Боровиков, Диков, Кичатов, Остапенко, Печунова, Соловьев, Шмелев.

**13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении строительномонтажных работ (на основании Протокола от 20.03.2013г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)**



вывод: ООО «Ремстройреставрация» не соблюдает требования стандартов, принятых в качестве стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» (92 стандарта) для обязательного применения членами НП СРО МОСМО «Стройкорпорация», так как на момент Проверки не выполняет строительных работ.

#### **14. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в АКТе выводы:**

- Решение №01 от 18.03.2013г единственного участника ООО "Ремстройреставрация".
- Выписка из ЕГРЮЛ от 08.07.2013г. №7155229 ООО "Ремстройреставрация".
- Уведомление о снятии с учета Российской организации ООО "Ремстройреставрация" в налоговом органе Свердловской области.
- Уведомление о регистрации юридического лица ООО "Ремстройреставрация" в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации по месту нахождения на территории РФ.
- Доверенность от 02.08.2013г. ООО «Ремстройреставрация» о передаче ведения налоговой и бухгалтерской отчетности информационному обслуживанию на ЗАО «Ремонтно-реставрационные работы». Срок доверенности до 31.12.2015г.
- Договор №3-03-09 от 25.03.2009г на субаренду ООО «Ремстройреставрация» нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности города Москва. Срок действия договора с 25.03.2009г. по 30.12.2014г.
- Договор №1-248/08 от 04.03.2008г. между Департаментом имущества города Москвы и ЗАО «Центр в Лаврушенском». Срок договора с 01.03.2008г. по 25.02.2009г.
- Дополнительное соглашение к Договору №1-248/08 от 04.03.2008г. срок аренды устанавливается с 01.03.2008г. по 01.07.2015г.
- Договор №2 от 07.08.2013г. субаренды офисных помещений ООО «Ремстройреставрация». Срок договора до 07.07.2014г.
- Договор (ПОЛИС) страхования гражданской ответственности ОКС-13/77-001 от 01.04.2013г., выдан ООО Страховая компания «Бирюза». /Индивидуальное страхование/Срок действия договора до 31.03.2014г.
- СТРАХОВОЙ СЕРТИФИКАТ № 1813-21 GL 5015 /257 выдан ОАО «СОГАЗ». /Коллективное страхование/Срок действия договора до 31.03.2014г.
- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О создании отдела капитального строительства».
- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О возложении ответственности за выполнение функции строительного контроля».
- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О контроле качества работ при осуществлении работ по осуществлению строительного контроля».
- Список ответственных ООО «Ремстройреставрация» за выполнение работ по осуществлению строительного контроля.
- Положение об отделе капитального строительства ООО «Ремстройреставрация».
- Приказ от 11.01.2011г. ООО «Ремстройреставрация» «О возложении ответственности за выполнение генподрядных работ».
- Список ответственных за выполнение функций генерального подрядчика ООО «Ремстройреставрация».
- Положение о генеральном подрядчике в ООО «Ремстройреставрация».

#### **15. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:**

1. ООО «Ремстройреставрация» не соблюдает требования стандартов, принятых в качестве стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» (92 стандарта).
2. Не соответствует Требованиям СРО по организации строительства.
3. Не соответствует Требованиям СРО по соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).
4. Требования по технике безопасности не соблюдаются.



5. Требования по организации и охране труда не соблюдаются.
6. Требования по пожарной безопасности не соблюдаются.
7. Комиссии не предоставлена документация по организации службы контроля качества на предприятии в связи с тем, что на момент проверки ООО «Ремстройреставрация» не выполняет работ по строительству объектов.
8. В Свидетельстве ООО «Ремстройреставрация» имеются группы работ, требующие наличие лицензии МЧС России: 9.3, 12.12, 23.6, 24.10, 24.11, 24.12, 32.6
9. Предоставить Копии трудовых книжек на 13-ть человек ответственных за группы видов работ (Приложение №3)
10. Копии приказов о принятии на работу на 13-ть человек ответственных за группы видов работ (Приложение №3)

ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ

**16. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:**

**Несоответствия, выявленные комиссией при проведении плановой проверки, должны быть устранены до 30.11.2013 года.**

Срок проверки составил \_\_\_\_\_ 1 день \_\_\_\_\_ дней.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

**Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:**

*Обязуюсь устранить замечания до 30.11.2013 г.*



*Кочешко Р. А.*  
расшифровка подписи

*Др директор*  
должность

**Дата составления Акта:**  
**«30» октября 2013 г.**

**Должностные лица, составившие настоящий Акт:**

*[Signature]*  
подпись

*С. Г. Тилкина*  
расшифровка подписи

*[Signature]*  
подпись

*В. Меркушино*  
расшифровка подписи

**НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»  
НАЧАЛЬНИК КОНТРОЛЬНОГО  
УПРАВЛ. ТКАЧЕНКО С Г**

*Ведущий специалист  
по проверке объектов  
НП СРО МОСМО «Средневековье»*  
должность

**Экземпляр Акта получил:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ должность



## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Довожу до Вашего сведения, что на основании Служебной записки от Директора Московского филиала №2 НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» от 21.10.2013г. и Распоряжения №226 от 23.10.2013г. Президента НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» я был командирован в город Екатеринбург для проведения внеплановой проверки ООО «Ремстройреставрация», совместно со специалистом отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Московского филиала №2 НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Мирущенко Виктором Владимировичем.

Нами, в присутствии генерального директора Кошель Раисы Аркадьевны, был составлен Акт от 30.10.2013г. в пятнадцатом пункте которого отражено десять несоответствий требованиям к выдаче свидетельства о допуске, выявленных в ходе проверки. Особо грубым нарушением было признано, что на сотрудников ООО «Ремстройреставрация», ответственных за группы работ ~~не~~ комиссии было предоставлено 13 трудовых книжек и 13 приказов о принятии этих сотрудников на работу.

Был установлен срок устранения несоответствий до 30.11.2013г. В Акте проверки имеется собственноручная запись руководителя ООО «Ремстройреставрация» Кошель Раисы Аркадьевны: «Обязуюсь устранить замечания до 30.11.2013г». В указанный срок замечания по Акту в полном объеме устранены не были. Из предоставленных в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» 13 копий трудовых книжек, пять признаны экспертами НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» «поддельными»:

1. Номер ТК-II №4616488 в копии Трудовой книжки Кичатова Сергея Михайловича соответствует номеру ТК-II №4616488 в копии Трудовой книжки Дикова Геннадия Васильевича.
2. Номер ТК-II №4646481 на странице 1 копии Трудовой книжки Подъячева Виктора Николаевича не соответствует номеру на 3 странице ТК-II №7044688.
3. Номер ТК-II №4116488 на странице 1 копии Трудовой книжки Шмелева Анатолия Сергеевича не соответствует номеру на 3 странице ТК-II №7044688.

4. Номер ТК-П №4116484 на странице 1 копии Трудовой книжки Соловьева Сергея Владимировича не соответствует номеру на 3 странице ТК-П №7044688.

Все первые страницы копий Трудовых книжек заверены подлинной личной подписью руководителя ООО «Ремстройреставрация» Кошель Раисы Аркадьевны и подлинной печатью организации.

Одновременно предоставляю Вам Решение Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2013г. по иску СРО НП «МОПОСС» к ООО «Ремстройреставрация» о взыскании в пользу СРО НП «МОПОСС» задолженности по членским взносам.

Приложение:

- Служебная записка Директора Московского филиала №2 НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» от 21.10.2013г.
- Распоряжение №226 от 23.10.2013г. Президента НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».
- Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» от 30.10.2013г.
- Копия Трудовой книжки сотрудника ООО «Ремстройреставрация» Кичатова Сергея Михайловича
- Копия Трудовой книжки сотрудника ООО «Ремстройреставрация» Дикова Геннадия Васильевича.
- Копия Трудовой книжки сотрудника ООО «Ремстройреставрация» Подъячева Виктора Николаевича.
- Копия Трудовой книжки сотрудника ООО «Ремстройреставрация» Шмелева Анатолия Сергеевича.
- Копия Трудовой книжки сотрудника ООО «Ремстройреставрация» Соловьева Сергея Владимировича
- Решение Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2013г. по иску СРО НП «МОПОСС» к ООО «Ремстройреставрация» о взыскании в пользу СРО НП «МОПОСС» задолженности по членским взносам.

**Начальник КЭУ НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»**



**С.Г. Ткаченко**

**30 декабря 2013г.**