



Республикын  
гүрэнэй барилгын  
хиналтын албан

Республиканская служба  
государственного  
строительного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)

№ 74-01-14-У1044/15 от 24.05.2015

*Траншио С.Г.  
Адресу вынесено  
107 на рассмотрение  
Генерального координатора*

НП СРО «Межрегиональное  
объединение строительных и  
монтажных организаций  
«Стройкорпорация»,  
141204, Московская обл.,  
Г. Пушкино, мкр. «Междуречье»,  
ул. Славянская, д.2

В соответствии с частью 14 статьи 9 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Республиканская служба государственного строительного надзора сообщает Вам о нарушениях, выявленных при плановой проверке лица, осуществляющего строительство, - ООО «РЕМ», ОГРН 1020300980952, ИНН 0323089341, свидетельство допуске от 08.05.2014г. № 0392.04-2010-0323089341-С-130, находящегося по адресу: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Х. Намсараева, д.2б.

Приложение:

Копия акта проверки от 19.05.2015 № 97/23-2.2011-12а-ДАА-111– на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
заместителя руководителя

Е.Э. Алексеев



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24.  
E-mail: info@rsgsn.govb.ru, http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor

г. Улан - Удэ  
(место составления)

« 19 » мая 2015 г.

16-30  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),  
органом муниципального контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя;  
строительства объекта капитального строительства  
№ 97/23-2.2011-12а-ДАА-111

Номер дела 97/23-2.2011

Экземпляр № 2

По адресу/адресам:

Застройщик, генподрядчик: ООО «РЕМ», 670034, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д.16;

проектировщик ООО «Архстройпроект» 670013, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 10.

Объект капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г.Улан-Удэ. 2-ая очередь строительства. Корректировка №2».

Место нахождения объекта: г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Пестеля  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственного строительного надзора от 27.04.2015 № 312 -рп

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая документарная/выездная)

Застройщик: ООО «РЕМ», ОГРН 1020300980952, ИНН 0323089341; Генподрядчик: ООО ООО «Столица спецстрой», ОГРН1057749523523, ИНН 7716539533.

Объект капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г.Улан-Удэ. 2-ая очередь строительства. Корректировка №2».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"\_\_" \_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_

"\_\_" \_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,  
обособленных структурных подразделений юридического лица или  
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: \_\_\_\_\_

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного надзора  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено 28.04.2015г. с уведомлением от 28.04.2015г. № 74-01-14-и810/15

(фамилии, инициалы,

подпись,

28.04.2015г. в 11-30

дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Дмитриев Алексей Анатольевич, консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор ООО «РЕМ» Бадлуев Николай Ильич, производитель работ ООО «РЕМ» Дашинимов Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

До 15.06.2012г. застройщик ООО «РЕМ» осуществлял строительство указанного объекта по проектной документации: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г. Улан-Удэ», 003-10, ООО «Архстройпроект» г. Улан-Удэ, 2011г., получившей положительное заключение АУ РБ «Госэкспертиза» от 28.07.2011г. № 03-1-4-0096-11 на основании разрешения на строительство от 19.12.2011г. № RU04302000-244.

С 15.06.2012г. по 03.12.2012г. строительство осуществлялось по дополнительному разделу проектной документации: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г. Улан-Удэ. 2-ая очередь строительства. Корректировка» Том II. Раздел 4. 04-12АС. г. Улан-Удэ, 2012г., в котором содержатся конструктивные решения каркасов зданий с применением сборных железобетонных конструкций по серии 1.020.1-2с/89. Данный раздел проектной документации получил положительное заключение госэкспертизы от 31.05.2012г. № 03-1-2-0061-12. Взамен разрешения на строительство от 19.12.2011г. № RU04302000-244 было выдано новое разрешение на строительство от 15.06.2012г. № RU04302000-90.

В 2012г. произведена еще одна корректировка проектной документации – выпущен раздел 4. 16-12 КР «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г. Улан-Удэ. 2-ая очередь строительства. Корректировка №2», получивший положительное заключение госэкспертизы от 22.11.2012г. № 03-1-2-0157-12. Застройщиком получено разрешение на строительство от 03.12.2012г. № RU04302000-218. Срок действия данного разрешения продлен до 30.08.2015г.

Застройщик ООО «РЕМ» с 01 сентября 2014г. выполняет строительство самостоятельно, имеет свидетельство о допуске от 08.05.2014г. № 0392.04-2010-0323089341-С-130, выданное НП СРО «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».

Монтаж лифтов выполняет ЗАО «Лифтремонт», имеющее свидетельство о допуске от 20.07.2010 № 0119.01-2009-0323088764-С-023, выданное СРО НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций»

В ходе визуального осмотра объекта капитального строительства установлено, что на объекте возведены в полном объеме несущие и ограждающие конструкции 5 - этажного блока А в осях 1<sub>а</sub>-11<sub>а</sub> х А<sub>а</sub>-Л<sub>а</sub> и 9- этажного блока Б в осях А<sub>б</sub>-Г<sub>б</sub> х 1<sub>б</sub>-10<sub>а</sub>. Во время проверки выполнялись отделочные работы внутри здания.

В результате проведенной проверки установлены следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушений	Раздел, лист проектной документации, нормативные акты, обязательные требования которых нарушены
1.	Прокладка внешних сетей электроснабжения и расположение электрощитовой не соответствуют разделу 5 проектной документации 003-10 ЭС лист 12.	Проектная документация 003-10 ЭС лист 12
2.	На представленной исполнительной схеме сетей электроснабжения отсутствует информация о фактической глубине заложения электрокабелей, мест прокладки в АЦТ-100, марки кабелей и мест подключения к шинам в ТП№52.	ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения» п.п.5.2.7.; Б.1.4
3.	Не представлен раздел рабочей документации, предусматривающий установку дизельной электростанции SDMO 20 Ква в качестве второго независимого источника питания.	Положительное заключение АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 28.07.2011 № 03-1-4-0096-11 стр. 13 Проектная документация 003-10 ЭС лист 11
4.	Стальные трубопроводы в ванных комнатах не подключены к дополнительной системе уравнивания потенциалов.	Проектная документация 003-10 ЭС лист 4 «Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется путем дополнительной прокладки заземляющих проводников к металлическим ваннам и трубам»
5.	Точка подключения и трасса прокладки сетей теплоснабжения не соответствуют утвержденной проектной документации 003-10- НС лист 1	Проектная документация 003-10 НС лист 1
6.	Точка подключения и трасса прокладки сетей канализации не соответствуют утвержденной проектной документации 003-10- НС лист 1 и техусловиям от 25.05.2010 № 424	Проектная документация 003-10 НС лист 1
7.	Расположение теплового узла не соответствует проектной документации 003-10 ОВ лист 2	Проектная документация 003-10 ОВ лист 2
8.	В тепловом узле отсутствует вентиляция.	СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» п.6.3. «В тепловых пунктах должна предусматриваться приточно-вытяжная вентиляция, рассчитанная на воздухообмен, определяемый по тепловыделениям от трубопроводов и оборудования»
9.	Дверные проемы в кирпичных перегородках не имеют железобетонных или металлических обрамлений.	СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» п.6.5.7. «Дверные проемы в кирпичных (каменных) перегородках на площадках сейсмично-

		стью 8 и 9 баллов должны иметь железобетонное или металлическое обрамление».
10.	Санузлы в офисных помещениях первого этажа имеют дверные проемы шириной 810 мм и не достаточные размеры для устройства универсальной кабины (см. п.3.67 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Таким образом, доступ инвалидов-колясочников не обеспечен.	Положительное заключение АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 28.07.2011 № 03-1-4-0096-11 стр. 18 «Обеспечен доступ инвалидов-колясочников в помещения офисов первого этажа и санузлы для инвалидов»
11.	Не представлены акты гидравлических испытаний и акты освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации. Не представлены акты освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей электроснабжения.	РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Утверждены Приказом Федеральной службы по экологическому, Технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128)

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

*Тодушев Н.С.*

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Приложение:

Подписи лиц, проводивших проверку:

*А.А. Дмитриев*      А.А. Дмитриев      консультант отдела по надзору за строительством

(подпись)      (расшифровка подписи)      (должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Директор ООО РЕМ-Строй М*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

19 мая 2015 г.

*(Подпись)*

Директор Филиала г.Улан-



«Утверждаю»  
Стройкорпорация  
Прокопьева И. А.

### АКТ

Внеплановой проверки нарушений и устранения замечаний, выявленных у члена  
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное  
объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» при плановой  
проверке ГАСН

Улан-Удэ  
(место составления)

«03» июня 2015г.

Нами, Директором Филиала г.Улан-Удэ ИП СРО МОСМО "Стройкорпорация  
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное  
объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» Прокопьевой  
Ириной Антоновной

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:  
директора ООО "РЕМ" Бадлуева Н. И.

\_\_\_\_\_  
должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании распоряжения

\_\_\_\_\_  
основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий Акт о внеплановой проверке нарушений и  
устранения замечаний, выявленных при плановой Проверке ГАСН  
у члена Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

**ООО "РЕМ"**

\_\_\_\_\_  
наименование члена ИП СРО МОСМО «Стройкорпорация»

расположенного по адресу: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Х. Намсараева,  
д. 2Б. - юридический адрес организации

расположенного по адресу: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Х. Намсараева,  
д. 2Б. - фактический адрес организации

Предмет и вопросы проверки:

**1. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.**

В результате проверки установлено:

**2. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора**

**По акту проверки Республиканской ГАСН от 19.05.2015 г. № 97/23-2.2011-12а-ДАА-111 ООО "Рем" (Объект строительства: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г. Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2).**

1. Прокладка внешних сетей электроснабжения и расположение электрощитовой не соответствуют разделу 5 проектной документации 003-10 ЭС лист 12. (нарушено: Проектная документация 003-10 ЭС лист 12)
2. На представленной исполнительной схеме сетей электроснабжения отсутствует информация о фактической глубине заложения электрокабелей, мест прокладки в АЦ Г-100. марки кабелей и мест подключения к шинам в ТП №52 (нарушено: ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения» п.п. 5.2.7.; Б. 1.4)
3. Не представлен раздел рабочей документации, предусматривающий установку дизельной электростанции SDMO 20 Ква в качестве второго независимого источника питания (нарушено: Положительное заключение АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 28.07.2011 № 03-1-4-0096-11 стр. 13 1 проектная документация 003-10 ЭС, лист 11)
4. Стальные трубопроводы в ванных комнатах не подключены к дополнительной системе уравнивания потенциалов (нарушено: Проектная документация 003-10 ЭС лист 4 «Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется путём дополнительной прокладки заземляющих проводников к металлическим ваннам и трубам»)
5. Точка подключения и трасса прокладки сетей теплоснабжения не соответствуют утвержденной проектной документации 003-10- НС лист 1 (нарушено: Проектная документация 003-10 НС лист 1)
6. Точка подключения и трасса прокладки сетей канализации не соответствуют утвержденной проектной документации 003-10- НС лист 1 и техническим условиям от 25.05.2010 № 424 (нарушено: Проектная документация 003-10 НС лист 1)
7. Расположение теплового узла не соответствует проектной документации 003-10 ОВ лист 2 (нарушено: Проектная документация 003-10 ОВ лист 2)
8. В тепловом узле отсутствует вентиляция (нарушено: СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» п.6.3. «В тепловых пунктах должна предусматриваться приточно-вытяжная вентиляция, рассчитанная на воздухообмен, определяемый по тепловыделениям от трубопроводов и оборудования»)
9. Дверные проемы в кирпичных перегородках не имеют железобетонных или металлических обрамлений (нарушено: СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» п.6.5.7. «Дверные проемы в кирпичных (каменных) перегородках на площадках сейсмичностью 8 и 9 баллов должны иметь железобетонное или металлическое обрамление»)
10. Санузлы в офисных помещениях первого этажа имеют дверные проемы шириной 810 мм и не достаточные размеры для устройства универсальной кабины (см. п.3.67 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Таким образом, доступ инвалидов-колясочников не обеспечен (нарушено: Положительное заключение АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 28.07.2011 № 03-1-4-0096-11 стр. 18 «Обеспечен доступ инвалидов-колясочников в помещения офисов первого этажа и санузлы для инвалидов»)
11. Не представлены акты гидравлических испытаний и акты освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации. Не

исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Утверждены Приказом Федеральной службы по экологическому, Технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128)

### **ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ по устранению замечаний, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКЕ**

1. Прокладка внешних сетей электроснабжения и расположение электрощитовой не соответствуют разделу 5 проектной документации 003-10 ЭС лист 12. - прокладка проводилась в соответствии с изменениями в ТУ №, сейчас проходит корректировка Проектной документации 003-10 ЭС лист 12 и приведении в соответствие с изменением в ТУ.
2. На представленной исполнительной схеме сетей электроснабжения отсутствует информация о фактической глубине заложения электрокабелей, мест прокладки в АЦ Г-100. марки кабелей и мест подключения к шинам в ТП №52 - исполнительная схема сетей электроснабжения приведена в соответствие с требованиями.
3. Не представлен раздел рабочей документации, предусматривающий установку ди-зельной электростанции SDMO 20 Ква в качестве вторюю независимого источника питания - откорректированная проектная документация 003-10 ЭС, лист 11 в соответствии измененными ТУ будет представлена 11.06.2015 г.
4. Стальные трубопроводы в ваннных комнатах не подключены к дополнительной системе уравнивания потенциалов - откорректированная Проектная документация 003-10 ЭС лист 4 «Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется путём дополнительной прокладки заземляющих проводников к металлическим ваннам и трубам» в соответствии измененными ТУ будет представлена 11.06.2015 г.
5. Точка подключения и трасса прокладки сетей теплоснабжения не соответствуют утвержденной проектной документации 003-10- НС лист 1 - откорректированная в соответствии с измененными ТУ Проектная документация 003-10 НС лист 1 будет представлена 11.06.2015 г.
6. Точка подключения и трасса прокладки сетей канализации не соответствуют утвержденной проектной документации 003-10- НС лист 1 и техусловиям от 25.05.2010 № 424 - откорректированная в соответствии с измененными ТУ от 25.05.2010 № 424 Проектная документация 003-10 НС лист 1 будет представлена 11.06.2015 г.
7. Расположение теплового узла не соответствует проектной документации 003-10 ОВ лист 2 - откорректированная Проектная документация 003-10 ОВ лист 2 в связи с изменениями в ТУ будет представлена 11.06.2015 г.
8. В тепловом узле отсутствует вентиляция - вентиляцию в настоящее время устанавливают. Идут работы.
9. Дверные проемы в кирпичных перегородках не имеют железобетонных или металлических обрамлений - Идут работы по устранению замечаний.
10. Санузлы в офисных помещениях первого этажа имеют дверные проемы шириной 810 мм и не достаточные размеры для устройства универсальной кабины (см. п.3.67 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Таким образом, доступ инвалидов-колясочников не обеспечен - Идут работы по устранению замечаний.
11. Не представлены акты гидравлических испытаний и акты освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации. Не представлены акты освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей электроснабжения.  
- Представлено по замечанию на отсутствие актов гидравлических испытаний: АКТ на гидравлическое испытание теплотрассы от 13.02.15г., а также- гидравлические испытания на горячую воду.



Представлено по замечанию на отсутствие Актов освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации :Реестр актов освидетельствования скрытых работ на наружные сети водоснабжения, теплосети и канализация на объекте "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г. Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2 ;  
Акты освидетельствования скрытых работ по прокладке канализации на объекте "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля 8 в г. Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2 - 5 шт. (№№1-5 от 27.06.2014 г по 02.07.2014 гг):  
№1 от 26.06.14 г "Монтаж колодцев канализационных КК1, КК2, КК3 наружной канализации", №2 от 27.06.14 г. "Устройство песчаной подготовки под канализационные трубы наружной канализации К1", №3 от 28.06.14 г. "Монтаж футляра", №4 от 01.07.14 г. "Укладка труб наружной канализации К1", №5 от 02.07.14 г "Обратная засыпка траншеи наружной канализации К1 с послойным уплотнением грунта";  
Акты освидетельствования скрытых работ по теплосети 8 шт, в т.ч.:  
№ НТ-1 от 28.10.14 г. "Монтаж каналов КЛП120х45х8 наружной тепловой сети Т1, Т2, Т3, Т4; №НТ-7 от 05.11.14 г. "Монтаж крышки канала лотков".  
Акты освидетельствования скрытых работ по прокладке наружных сетей водопровода на объекте "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г. Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2- 4 шт. (№№1-4 от 05.07.14 -07.07.14 г.):  
№1 от 05.07.14 г. "Устройство песчаной подготовки под водопровод"  
№2 от 05.07.14 г. "Монтаж футляра диаметром 325х7, L=13м  
№3 от 06.07.14 г. "Монтаж труб водопровода В1"  
№4 от 07.07.14 г. "Обратная засыпка траншеи с послойным уплотнением грунта"  
Также представлены Акты освидетельствования скрытых работ по замечанию на отсутствие Актов освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей электроснабжения 2шт:

№1 от 30.11.14 г. "Монтаж заземляющего устройства для ВРУ-0.4 кВ ", №2 от 30.11.14 г. "Прокладка кабельной линии, укладка защитного покрова кабеля, сигнальной ленты в кабельной траншее и засыпка верхней постели от ТП-52 до ВРУ-0.4 кВ"

Положительная оценка проведенных работ на прокладку сетей электроснабжения по 2 очереди строительства в: Актах приемки работ ОАО "Улан-Удэ Энерго" на прокладку сетей электроснабжения :Акт №1/1 от 25.11.14 г. осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием", Акт №2/1 от 25.11.14 г. приемки траншей каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей"

**Вывод:** Замечания, выявленные органами Государственного надзора по акту проверки Республиканской ГАСН от 19.05.2015 № 97/23-2.2011-12а-ДАА-111 ООО "Рем" (Объект строительства:"Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г.Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2) будут устранены в полном объеме - до 20 июня 2015 г. и по п. 11 -ведение строительного контроля в ходе строительства до 19.05.2015г.подтверждено наличием представленных документов.

#### **14. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:**

АКТ на гидравлическое испытание теплотрассы от 13.02.15г.;

Реестр актов освидетельствования скрытых работ на наружные сети водоснабжения, теплосети и канализация на объекте "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г.Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2 ;

Акты освидетельствования скрытых работ по прокладке канализации на объекте "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля 8 в г.Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2 - 5 шт. (№№1-5 от 27.06.2014 г по

02.07.2014 г.): №1 от 26.06.14 г. "Монтаж колодцев канализационных КК1, КК2, КК3 наружной канализации", №2 от 27.06.14 г. "Устройство песчаной подготовки под канализационные трубы наружной канализации К1", №3 от 28.06.14 г. "Монтаж футляра", №4 от 01.07.14 г. "Укладка труб наружной канализации К1", №5 от 02.07.14 г. "Обратная засыпка траншеи наружной канализации К1 с послойным уплотнением грунта";

Акты освидетельствования скрытых работ по теплосети 8 шт, в т.ч.: № НТ-1 от 28.10.14 г. "Монтаж каналов КЛ120x45x8 наружной тепловой сети Т1, Т2, Т3, Т4; № НТ-7 от 05.11.14 г. "Монтаж крышки канала лотков". Акты освидетельствования скрытых работ по прокладке наружных сетей водопровода на объекте "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пестеля в г. Улан-Удэ, 2-я очередь строительства. Корректировка №2- 4 шт. (№№1-4 от 05.07.14 -07.07.14 г.): №1 от 05.07.14 г. "Устройство песчаной подготовки под водопровод" №2 от 05.07.14 г. "Монтаж футляра диаметром 325x7, L=13м" №3 от 06.07.14 г. "Монтаж труб водопровода В1" №4 от 07.07.14 г. "Обратная засыпка траншеи с послойным уплотнением грунта" Акты освидетельствования скрытых работ на прокладку сетей электроснабжения 2 шт.: №1 от 30.11.14 г. "Монтаж заземляющего устройства для ВРУ-0.4 кВ", №2 от 30.11.14 г. "Прокладка кабельной линии, укладка защитного покрова кабеля, сигнальной ленты в кабельной траншее и засыпка верхней постели от ТП-52 до ВРУ-0.4 кВ" Акты приемки работ ОАО "Улан-Удэ Энерго" на прокладку сетей электроснабжения: Акт №1/1 от 25.11.14 г. осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием", Акт №2/1 от 25.11.14 г. приемки траншей каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей"

16. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:  
До 10.06.2015 г.

Срок проверки составил \_\_\_\_\_ 1 день

По результатам проверки оформлены Настоящий АКТ

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

*Замечаний нет* *10.06.2015*

директор ООО "Рем" \_\_\_\_\_ Бадлуев Н.И.

Дата составления Акта:  
«03» июня 2015г.

Должностные лица, составившие Настоящий Акт:

подпись

«Стройкорпорация» в \_\_\_\_\_

подпись



директор Филиала НП СРО «МОСМО» \_\_\_\_\_

должность

Экземпляр Акта получил: директор ООО "Рем" \_\_\_\_\_

«03» июня 2015г.

Бадлуев Н.И.

