



ИНСПЕКЦИЯ

**ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Фридриха Энгельса, 18,429,г.Воронеж, 394018
тел./факс (473) 213-77-80/213-77-89

e-mail: stroinadzor@govvrn.ru

ОГРН 1053600493825

ИНН/КПП 3664068467/366601001

04.11.13 № 08-01-14/2304

На №

*Заявление
Ткаченко С.Г.
Тресту строительного надзора
выпущено в соответствии с
совещанием с руководителем
ИИИ*

Президенту саморегулируемой
организации
Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных
организаций «Стройкопорация»
И.Э.Лукину

ул.Славянская,д.2
Микрорайон «Междуречье»
г.Пушкино
Московская область
Россия
141204

e-mail: secr2@nporpk.ru

адрес для почтовых отправлений:
а/я 31,г.Пушкино-1
Московская область
141201

Уважаемый Игорь Эдуардович!

В связи с аварией, которая произошла при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г.из-за повреждения газа и его утечки, инспекция государственного строительного надзора Воронежской области в соответствии со ст. 55.13 Градостроительного Кодекса РФ просит Вас провести проверку за деятельностью члена саморегулируемой организации ООО «Петровские Бани» (394006г.Воронеж,ул.Моисеева,д.9,корп.а ИНН:3662009642,ОГРН 1023601550906), в части соблюдения ими требований п.32, изложенных в свидетельстве от 25.11.2011г. № 0540.01-2011-3662009842-С-130 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при возведении объекта « 16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями ,подземной автостоянкой, пристроенной котельной» по ул.Моисеева,9б в г.Воронеж.

О результатах просим сообщить в инспекцию и продублировать по факсу 8 (473) 213-77-81,(213-77-80).

Руководитель инспекции

Ширёва О.А.
213-77-81

Ю.В.Раков.

*Ольга
Александровна*

*Юрий
Витальевич*

Вход. № 09-189
« 04 » 11 2013 г.
подпись *Belit*



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 ноября 2013 г. № 237

Назначить Контрольную комиссию по проведению внеплановой проверки деятельности ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «Петровские бани» членов филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области 14-15 ноября 2013 года в составе:

Председатель Контрольной комиссии - **С.Г. Ткаченко** (Начальник контрольно-экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»).

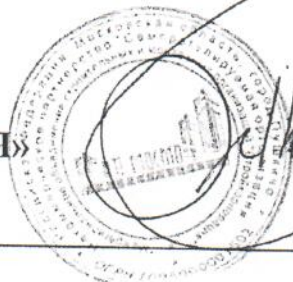
Член Контрольной комиссии – **К.В. Кисиль** (Директор филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области).

Член Контрольной комиссии – **Ю.Ю. Семенов** (Ведущий специалист отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области).

Член Контрольной комиссии – **А.А. Мещерякова** (Специалист отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Воронежской области).

Комиссии, при проведении проверок, руководствоваться Правилами контроля в области саморегулирования НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

**ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**



И. ЛУКИН

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2
Телефон / факс: +7 (495) 363-62-13
www.mosmo-sk.ru, lukin@stroycorp.com, psg@stroycorp.com

АКТ

внеплановой проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске,
требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов
членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

«15» ноября 2013г.

г. Воронеж
(место составления)

Нами,

1. Начальником контрольно-экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» **С.Г. Ткаченко**
2. Директором Воронежского филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» **К.В. Кисиль**
3. Специалистом по контролю соблюдения требований, стандартов и правил саморегулирования Воронежского филиала НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация» **А.А. Мещеряковой**

в присутствии:

- Директора ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» **Будаева В.И**

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании Распоряжения **№ 237 от 12.01.2013г. НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»**

основание принятия решения о проведении проверки

проведена внеплановая проверки по письму № 68-01-14-2304 от 07.11.2013г.
Инспекцией Государственного строительного надзора Воронежской области и
составлен настоящий Акт о внеплановой проверке

ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ»

наименование члена НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

расположенного по адресу:

- юридический адрес организации: 394006 г. Воронеж, ул. Моисеева, д, 9, корп. А
- фактический адрес офиса 394006 г. Воронеж, ул. Моисеева, д, 9, корп. А

Предмет и вопросы проверки:

1. Количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
2. Организация и осуществление строительного контроля.
3. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
4. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком):

В результате проверки установлено:

- 1) Количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО

-численность персонала проверяемой организации **4** человека, из них, согласно требованиям:

- с необходимым стажем работы **4** чел.;

- обладает необходимой специализацией 4 чел.;
- обладает необходимой квалификацией 4 чел.;
- повышение квалификации прошли 4 чел.

В связи с увольнением сотрудника Кашеева В.В и приема на работу по совместительству Дегтярева Я.О. во время работы Комиссии было подготовлено новое Приложение №3

Комиссии **предоставлено:**

- Приказ о расторжении трудового договора Кашеева В.В. №40с от 17.10.2013г.
- Приказ о приеме на работу Дегтярева Я.О.. №17 от 02.07.2012г.
- Диплом ВСВ 1558634 на Дегтярева Я.О.
- Удостоверение повышения квалификации №1299 от 26.07.2012г.
- Документация по аттестации Дегтярева Я.О

Вывод: Требованиям СРО **соответствует.**

2. По организации и осуществлению строительного контроля

Комиссии **предоставлено:**

- Разрешение на строительство №RU-36302000-46 ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» (2- очередь). Срок действия до 21.06.2014г.
- Положительное заключение государственной экспертизы №36-1-4-0015-10 ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ»
- Приказ №10 от 25.02.2010г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» «Об утверждении проектной документации».
- Договор №10/ПБ на осуществление работ по авторскому надзору ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ».
- Договор подряда №1 от 01.03.2012г. между ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» и ООО «УНИСТРОЙ».
- Выкопировка из проекта «Наружные сети водоснабжения и канализации» (лист №1, лист №2, лист №4) с печатью «В производство работ»

Вывод: Требованиям СРО **не соответствует.** При внимательном рассмотрении предоставленной ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» проектной документации, Комиссия сделала вывод, что работы по прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации выполнены не по проекту:

1. Лист №1. Монтаж систем водопровода и канализации производить в соответствии о СНиП 3.05.04-85. Рытье траншеи производить с откосами. Грунт в отвал. Обратная засыпка местным грунтом.
2. Лист 4. Проектная отметка глубины заложения коммуникаций составляет 2.46 м.
3. В результате **отсутствия должного контроля** за выполнением работ со стороны заказчика, подрядная организация ООО «СтройГрад» выполняла работы не по проекту, что и привело к аварии газопровода.

3. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора

Комиссии **предоставлено:**

- Письмо № 68-01-14-2304 от 07.11.2013г. Инспекции Государственного строительного надзора Воронежской области в связи с аварией при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ».
 - Извещение о возникновении аварийной ситуации при строительстве объекта капитального строительства от 28.10.2013г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ».
- суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

Вывод: Требованиям СРО **не соответствует**. Во время работы Комиссии МУП «Воронежская Горэлектросеть» ведет подсчет ущерба, связанного со взрывом на РП-42. Руководство ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» обязуется предоставить информацию по МУП «Воронежская Горэлектросеть» по мере ее поступления.

4. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком):

Комиссии предоставлено:

- Приказ №9-Е от 01.03.2012г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» «О назначении ответственным за обеспечения контроля качества строительства зданий и сооружений инженера технического надзора Кашеева В.В.»
- Акт освидетельствования скрытых работ ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» от 19.10.2012г. подписанный Кашеевым В.В.»
- Приказ №33-О от 18.10.2013г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» «О назначении ответственного лица за технический надзор за строительством жилого дома на директора В.И. Будаева».
- Акт освидетельствования скрытых работ ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» от 10.03.2013г. подписанный Будаевым В.И.»

приказы о контроле качества, о назначении ответственных лиц, положение об ОКС, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

Вывод: Требованиям СРО **не соответствует**. При внимательном рассмотрении предоставленной ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» проектной документации, Комиссия сделала вывод, **что работы по прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации выполнены не по проекту:**

1. Лист №1. Монтаж систем водопровода и канализации производить в соответствии с СНиП 3.05.04-85. Рытье траншеи производить с откосами. Грунт в отвал. Обратная засыпка местным грунтом.
2. Лист 4. Проектная отметка глубины заложения коммуникаций составляет 2.46 м.
3. В результате **отсутствия должного контроля за выполнением работ со стороны заказчика**, подрядная организация ООО «СтройГрад» выполняла работы не по проекту, что и привело к аварии газопровода.

5. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:

- Приказ о расторжении трудового договора Кашеева В.В. №40с от 17.10.2013г.
- Приказ о приеме на работу Дегтярева Я.О.. №17 от 02.07.2012г.
- Диплом ВСВ 1558634 на Дегтярева Я.О.
- Удостоверение повышения квалификации №1299 от 26.07.2012г.
- Документация по аттестации Дегтярева Я.О
- Разрешение на строительство №RU-36302000-46 ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» (2-очередь). Срок действия до 21.06.2014г.
- Положительное заключение государственной экспертизы №36-1-4-0015-10 ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ»
- Приказ №10 от 25.02.2010г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» «Об утверждении проектной документации».
- Договор №10/ЛБ на осуществление работ по авторскому надзору ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ».
- Договор подряда №1 от 01.03.2012г. между ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» и ООО «УНИСТРОЙ».
- Выкопировка из проекта «Наружные сети водоснабжения и канализации» (лист №1, лист №2, лист №4) с печатью «В производство работ»

- Письмо № 68-01-14-2304 от 07.11.2013г. Инспекции Государственного строительного надзора Воронежской области в связи с аварией при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ».
- Извещение о возникновении аварийной ситуации при строительстве объекта капитального строительства от 28.10.2013г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ».
- Приказ №9-Е от 01.03.2012г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» «О назначении ответственным за обеспечении контроля качества строительства зданий и сооружений инженера технического надзора Кашеева В.В.»
- Акт освидетельствования скрытых работ ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» от 19.10.2012г. подписанный Кашеевым В.В.»
- Приказ №33-О от 18.10.2013г. ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» «О назначении ответственного лица за технический надзор за строительством жилого дома на директора В.И. Будаева».
- Акт освидетельствования скрытых работ ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» от 10.03.2013г. подписанный Будаевым В.И.»

6. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

Комиссия сделала вывод, что работы по прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации выполнены не по проекту. В результате отсутствия должного контроля за выполнением работ со стороны заказчика, работа подрядной организация ООО «СтройГрад» привела к аварии газопровода.

выявленные несоответствия

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт, Приложение №3

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

До факту аварии от 25.11.13г. ходили системы газ ООО "Петровские бани" с ООО "Строй град" выполнявшей работы по монтажу газопровода. ООО "Петровские бани" заключил договор с ООО "Строй град"

[Подпись]
подпись





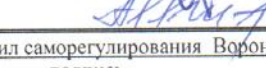
Будаев В.И.
расшифровка подписи

[Подпись]
должность

Дата составления Акта:

15.11 2013г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт:

 подпись	С.Г. Ткаченко /Начальник контрольного управления НП СРО МОСМО Стройкорпорация)/ расшифровка подписи	должность
 подпись	К.В. Кисиль /Директор Воронежского филиала НП СРО МОСМО Стройкорпорация)/ расшифровка подписи	должность
 подпись	Мешерякова А.А. / Специалист по контролю соблюдения требований, стандартов и правил саморегулирования Воронежского филиала НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация» / расшифровка подписи	должность

Экземпляр Акта получил:

«11» ноября 2013г.

 подпись	 расшифровка подписи	 должность
--	--	--

№ 244 2013г. № 244

вход №68-01-14/2304 от 07.11.2013г.

Ю.В. Ракову

Уважаемый Юрий Витальевич!

В связи с аварией, которая произошла при прокладке наружных сетей водопровода 25.10.2013г. из-за повреждения газового трубопровода диаметром 89 мм и утечки газа, в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного Кодекса РФ, НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» 15.11.2013г. провела внеплановую проверку деятельности члена СРО ООО «Петровские Бани» в городе Воронеж в части соблюдения Требований НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» к группе работ №32.

При проведении проверки выявилось, что работа по прокладке наружных сетей водопровода выполнена не в соответствии с проектным решением:

1. В соответствии с Листом №1 «Наружные сети водоснабжения и канализации» работа должна производиться в соответствии СНиП 3.05.04-85. Рытье траншеи производить с откосами. Грунт в отвал. Обратная засыпка местным грунтом. По факту на аварийном участке работы проводились закрытым способом горизонтального бурения. Согласование замены одного вида выполнения работы на другой лицом, контролирующим данные работы, не было получено.
2. Лист №4 «Наружные сети водоснабжения и канализации» на продольном профиле сети В1 в месте пересечения с газовой трубой диаметром 89 мм стоит отметка основания траншеи для прокладки трубы водопровода – 2.46м. По факту аварийный участок был пробурен на глубине 2.16 м.
3. Во время проведения работ способом горизонтального бурения, повлекшей за собой аварию трубопровода, технический надзор со стороны заказчика - отсутствовал.

28.11.2013г в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» будет проводиться Совет НП СРО МОСМО «Стройкорпорация», на котором будет рассмотрен вопрос по деятельности ООО «Петровские Бани» в части соблюдения Требований НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» к группе работ №32.

**ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**



И.Э. ЛУКИН



«10» декабря 2013 г. № 263

На № № 68-01-14/2304, 68-01-14/2305

**В Инспекцию государственного
строительного надзора
Воронежской области**

Ул. Фридриха Энгельса, 18, 429, г. Воронеж,
394018

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»), реестровый номер СРО-С-130-21122009, рассмотрело обращения Инспекции государственного строительного надзора Воронежской области в отношении ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» и сообщает следующее.

14 ноября 2013 г. проведены выездные внеплановые проверки ООО «УНИСТРОЙ» и ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по месту нахождения указанных организаций и месту нахождения поврежденного газопровода. Выявленные нарушения требований нормативно-технических документов в строительстве и документов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» рассмотрены на заседании Совета НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» 28 ноября 2013 г. (протокол № 143).

Решением Совета НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в отношении ООО «УНИСТРОЙ» вынесено предписание об устранении нарушений требований к выполнению работ по организации строительства. ООО «УНИСТРОЙ» 06.12.2013 внесло взнос в компенсационный фонд НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» до размера взноса, установленного для выполнения работ по организации строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей, а также доукомплектовало штат ответственными за выполнение работ специалистами. На том же заседании Совета вынесено предупреждение в отношении ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ». Было учтено, что проведение указанной организацией строительного контроля в качестве застройщика не требовало получение свидетельства о допуске и соответственно не влекло осуществление контроля со стороны НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

ПРЕЗИДЕНТ НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

И.Э.ЛУКИН

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2
Телефон / факс: +7 (495) 363-62-13

www.mosmo-sk.ru, lukin@stroycorp.com, psg@stroycorp.com