

Президенту

НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

И.Э. Лукину

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Довожу до Вашего сведения, что 21.11.2013г., выполняя Ваше распоряжение по определению фактического адреса офиса члена НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация» **ООО «МегаСтройСервис»**, я прибыл по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, Павшинская пойма, Красногорский бульвар, дом 19, помещение №1. В данном помещении 14 июня 2013 года была проведена плановая проверка этой организации, о чем свидетельствует Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация».

В настоящее время, в данном помещении находится частный Детский Сад «Горница-Узорница» (телефон: 8-910-423-03-36). У директора учреждения - Константина Георгиевича я спросил, что он знает про ООО «МегаСтройСервис» и руководителя данного предприятия Исмаилова Магомеда Таджадди оглы. Директор Детского Сада ответил, что платит арендную плату Магомеду, собственнику данного помещения и дал сотовый телефон Магомеда (8-926-476-56-50).

Я позвонил на этот номер, трубку не взяли, на автоответчик я представился, сказал, что нахожусь по адресу Красногорский бульвар, дом 19, помещение №1, жду, чтобы Магомед подошел к нам. Если он не имеет такой возможности, то пусть перезвонит в офис НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация».

В течение тридцати минут к нам никто не подошел. Звонков на мой мобильный телефон и телефон нашего офиса от **ООО «МегаСтройСервис»** 21 и 22 ноября 2013 года **не последовало**.

Учитывая вышеизложенное, прошу Совет НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация» вынести решение о **приостановлении действия Свидетельства ООО «МегаСтройСервис» по всем группам работ до момента определения фактического местонахождения организации.**

Начальник КЭУ НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

С.Г. Ткаченко

22 ноября 2013г.

*Ткаченко С.Г.
На контроль по
версии и вынос на Совет
27.11.2013*

*Действие Свидетельства
приостановлено
29.11.2013г*



АКТ

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов
СРО и правил саморегулирования, технических регламентов
членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Красногорск, М.О.
(место составления)

«14» июня 2013г.

Нами,

начальником контрольно - экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»

Ткаченко С.Г.

ведущим специалистом контрольно - экспертного управления НП СРО МОСМО

«Стройкорпорация» Медведевым Н.Р.

ведущим специалистом контрольно - экспертного управления НП СРО МОСМО

«Стройкорпорация» Андриющенко Н.А.

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:

генерального директора ООО «МегаСтройСервис» Исмаилова М.Т.

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании распоряжения № 015-13/1 от 29.01.2013г. НП СРО «МОСМО
«Стройкорпорация»

основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий Акт о плановой (внеплановой) проверке
соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и
правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО «МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

ООО «МегаСтройСервис»

наименование члена НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

расположенного по адресу: 141009, М.О., г. Мытищи, ул. Титова, д. 7, корп.6 - юридический
адрес организации

расположенного по адресу: 143405, Красногорский р-н, Павшинская пойма, ул.
Красногорский бульвар, дом 19, пом.1 - фактический адрес офиса

Предмет и вопросы проверки:

1. Соблюдение Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам:
 - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
 - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
 - наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
2. Организация и осуществление строительного производства и контроля за строительством.
3. Наличие системы менеджмента качества.
4. Наличие службы контроля качества, ее структура.
5. Наличие собственной лаборатории или заключенного договора с аккредитованной лабораторией.
6. Применение лицензированных программ компьютерного обеспечения.
7. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
8. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.

9. Хранение проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации.
10. Соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.
11. Соблюдение требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).
12. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.
13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении строительно - монтажных работ (на основании Протокола от 20.03.2013г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)

В результате проверки установлено:

1. По соблюдению Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:

а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО:

- численность персонала проверяемой организации (в соответствии с поданным в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Приложением №3):

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| - с необходимым стажем работы | - 9 чел. |
| - обладает необходимой специализацией | - 9 чел. |
| - обладает необходимой квалификацией | - 9 чел. |
| - повышение квалификации прошли | - 9 чел. |
| - аттестацию прошли | - 9 чел. |

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО соответствует.

б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ:

- Договор аренды нежилого помещения от 30.08.2012г. общей площадью 165, 9 м2 ООО «МегаСтройСервис». Срок аренды договора по 30.07.2013г.

- Договор аренды строительного оборудования №130575 от 23.05.2013г. ООО «МегаСтройСервис».

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО соответствует.

в) договор страхования гражданской ответственности:

Комиссии предоставлено:

- Полис №1813-21 GL 5076 от 01.04.2013г. страхования индивидуальной гражданской ответственности выдан ОАО «СОГАЗ».

Срок действия договора до «31» марта 2014 года.

- Страховой сертификат №1813-21 GL 5015/203 страхования коллективной гражданской ответственности между ОАО «СОГАЗ» и НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

Срок действия договора до «31» марта 2014 года.

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО соответствует.

2. Организация и осуществление строительного производства и контроля за строительством.

Контроль за проведением строительных работ в ООО «МегаСтройСервис» организован.

- производственный контроль организован.

- входной контроль **организован.**
- операционный контроль **организован.**

Комиссии предоставлено:

- Приказ №18 от 24.05.2013г. ООО «МегаСтройСервис» «О назначении ответственного за проведение работ».
- Копия Общего Журнала работ ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4.
- Копия Журнала Входного контроля на строительстве ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4.
- Копия Журнала сварочных работ ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4.
- Сертификат соответствия ООО «МегаСтройСервис» на изделие крепежные.
- Приложение к Сертификату соответствия ООО «МегаСтройСервис» на изделие крепежные (Перечень конкретной продукции, на которую распространяется действие сертификата)
- Сертификат соответствия ООО «МегаСтройСервис» на электроды для ручной дуговой сварки.
- Свидетельство об аттестации сварочных материалов ООО «МегаСтройСервис».

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО **соответствует.**

3. По внедрению системы менеджмента качества (ИСО) в организации:

Система менеджмента в ООО «МегаСтройСервис» отсутствует.

указать наличие работающей системы менеджмента качества
указать о выполнении требований системы менеджмента качества
наличие сертификата качества, кем, когда выдан, срок действия с приложением копии

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО **соответствует.**
выявленные замечания и нарушения

4. По контролю качества в организации:

- Приказ №7-А от 02.02.2012г. ООО «МегаСтройСервис» «О создании системы контроля за качеством выполняемых работ»
- Приложение №1 к Приказу №7-А от 02.02.2012г. ООО «МегаСтройСервис» «О распределении ответственности между должностными лицами»
- Положение о системе контроля за качеством выполняемых работ в ООО «МегаСтройСервис».
- Сведения о системе контроля за качеством выполняемых работ в ООО «МегаСтройСервис» .
указать номер и дату приказа об организации службы контроля качества с приложением схемы ее структуры, реквизиты документа, подтверждающего обучение инженера по качеству по специальной программе

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО **соответствует.**

5. По наличию собственной лаборатории:

Собственная лаборатория отсутствует. ООО «МегаСтройСервис» не выполняет работ, требующих лабораторных исследований.

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО **соответствует.**

6. Применение проверяемой организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:

- 1С: Предприятие 7.7. Бухгалтерский учет. Регистрационный номер 2184703.
- Лицензионное соглашение ПК «Smeta.ru». Серийный номер FSTS-0039414/

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО **соответствует.**

7. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора:

Замечания отсутствуют

суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

8. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении стандартов НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»:

Жалобы отсутствуют

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах пересчета строительны

9. По хранению проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации:

Отдельное помещение Архива не имеется. Документация хранится на стеллажах. Помещение запирается на ключ и находится под охраной.

Наличие помещений (архива), порядок и условия хранения

Вывод: В ООО «МегаСтройСервис» порядок и условия хранения проектной, исполнительной документации **соблюдаются.**

10. По соблюдению требований по технике безопасности, организации и охране труда, пожарной безопасности.

Требования по технике безопасности соблюдаются.

Требования по организации и охране труда соблюдаются.

Требования по пожарной безопасности соблюдаются.

Комиссии **предоставлены:**

- Приказ №28 от 03.06.2013г. ООО «МегаСтройСервис» «О назначении лица, ответственного за охрану труда и технику безопасности».
- Приказ №27 от 03.06.2013г. ООО «МегаСтройСервис» «О назначении лица, ответственного за пожарную безопасность на объекте».
- Инструктаж по охране труда №1 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж по пожарной безопасности №2 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж по технике безопасности №4 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж по охране труда для электросварщиков №5 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж при работе на высоте №3 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж при работе с подъемными механизмами №6 ООО «МегаСтройСервис».

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО **соответствует.**

11. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком):

Приказы о контроле качества, о назначении ответственных лиц, положение об ОКС, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

Вывод: В ООО «МегаСтройСервис» отсутствует группа работ №32.

12. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком:

- Приказ ООО «МегаСтройСервис» «О возложении ответственности за выполнение генподрядных работ».
- Положение о генеральном подрядчике в ООО «МегаСтройСервис».
- Список ответственных за выполнение функций генерального подрядчика ООО «МегаСтройСервис».

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость

Вывод: ООО «МегаСтройСервис» требованиям СРО соответствует.

13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении строительного-монтажных работ (на основании Протокола от 20.03.2012г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»):

Утверждены в качестве стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» и введены в действие 92 стандарта НОСТРОЙ:

Вывод: В своей работе ООО «МегаСтройСервис» **соблюдает требования стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»** СТО 130 НОСТРОЙ 2.15.3-2012 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования», Р 130 НОСТРОЙ 2.15.1-2012 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству внутренних трубопроводных систем водоснабжения, канализации и противопожарной безопасности, в том числе с применением пластмассовых труб».

14. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:

- Договор аренды нежилого помещения от 30.08.2012г. общей площадью 165, 9 м2 ООО «МегаСтройСервис». Срок аренды договора по 30.07.2013г.
- Договор аренды строительного оборудования №130575 от 23.05.2013г. ООО «МегаСтройСервис».
- Полис №1813-21 GL 5076 от 01.04.2013г. страхования индивидуальной гражданской ответственности выдан ОАО «СОГАЗ». Срок действия договора до «31» марта 2014 года.
- Страховой сертификат №1813-21 GL 5015/203 страхования коллективной гражданской ответственности между ОАО «СОГАЗ» и НП СРО МОСМО «Стройкорпорация». Срок действия договора до «31» марта 2014 года.
- Приказ №18 от 24.05.2013г. ООО «МегаСтройСервис» «О назначении ответственного за проведение работ».
- Копия Общего Журнала работ ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4.
- Копия Журнала Входного контроля на строительстве ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4.
- Копия Журнала сварочных работ ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4.
- Сертификат соответствия ООО «МегаСтройСервис» на изделие крепежные.
- Приложение к Сертификату соответствия ООО «МегаСтройСервис» на изделие крепежные (Перечень конкретной продукции, на которую распространяется действие сертификата)
- Сертификат соответствия ООО «МегаСтройСервис» на электроды для ручной дуговой сварки.
- Свидетельство об аттестации сварочных материалов ООО «МегаСтройСервис».
- Приказ №28 от 03.06.2013г. ООО «МегаСтройСервис» «О назначении лица, ответственного за охрану труда и технику безопасности».
- Приказ №27 от 03.06.2013г. ООО «МегаСтройСервис» «О назначении лица, ответственного за пожарную безопасность на объекте».
- Инструктаж по охране труда №1 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж по пожарной безопасности №2 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж по технике безопасности №4 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж по охране труда для электросварщиков №5 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж при работе на высоте №3 ООО «МегаСтройСервис».
- Инструктаж при работе с подъемными механизмами №6 ООО «МегаСтройСервис».

15. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

- Общий Журнал работ ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4. **необходимо прошнуровать и скрепить печатью** организации.
- Журнал Входного контроля на строительстве ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4. **необходимо прошнуровать и скрепить печатью** организации.
- Журнал сварочных работ ООО «МегаСтройСервис» Жилой застройки на 2863 квартиры по адресу: г. Москва, ул. Синявская, д.11, корп.4. **необходимо прошнуровать и скрепить печатью** организации.

выявленные несоответствия

Во время работы комиссии, выявленные в ходе проверки несоответствия, были устранены.

Срок проверки составил _____ 1 день _____ дней.

По результатам проверки оформлены: **настоящий АКТ**

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

_____ Актет / #деташметок КА / Зам. ген. директора
подпись _____ расшифровка подписи _____ должность _____

Дата составления Акта:
«14» июня 2013 г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт:

_____ С.Г. Ткаченко
подпись _____ расшифровка подписи _____ должность _____

_____ И.А. Андрущенко
подпись _____ расшифровка подписи _____ должность _____

_____ Медведев Н.Р.
подпись _____ расшифровка подписи _____ должность _____

ИП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
Начальник Контрольного
Управления ТКАЧЕНКО С.Г.
должность

ИП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
Вед. спец. контр.-эксп. управл. Андрущенко И.А.
ИП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
Ведущий специалист
Контрольного управления
МЕДВЕДЕВ Н.Р.
должность

Экземпляр Акта получил:

« _____ » _____ 20__ г.

подпись

расшифровка подписи

должность