

В НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
141204, Московская область г. Пушкино, мкр. "Междуречье", ул. Славянская, д.2
lukin@stroycorp.com, tsg@stroycorp.com, secr2@nporpk.ru
от участницы долевого строительства многоквартирного жилого дома
по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Центральный проезд, д. №8
Никишаевой Елены Геннадьевны
адрес для писем: 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. №40Г, кв. №17,
адрес электронной почты: elnik2000@mail.ru
телефон: 8-916-466-37-56

11.09.2014

ЗАЯВЛЕНИЕ

Застройщик ООО «Люная Ризл Эстейт», юридический адрес: 105082, г. Москва, Рубцовская наб., дом 3, строение 1, почтовый адрес (фактическое место нахождения): 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом 2, строение 1, офис 503, тел/факс (495)665-63-18, сайт: <http://www.lyunaya.ru>, электронная почта: 19337005@yandex.ru, генеральный директор: Бовт Олег Анатольевич, осуществляющий строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Центральный проезд, д. №8» по договору участия в долевом строительстве от 21.06.2011г. №15/79 (зарегистрирован Управлением Росреестра по Московской области 02.08.2011г. под номером 50-50-43/009/2011-356),

имеет офис:

- на два стола и один шкаф;
- с секретарем Болдиной Эллою Алексеевной, объем полномочий которой, определенный прямым распоряжением руководства, исчерпывается ответами на телефонные звонки и выставлением преград доступу в офис участников долевого строительства;
- с недостаточным для работы застройщика штатом: со слов секретаря «все в разъездах» и «всё происходит неожиданно», таким образом, в офисе отсутствует квалифицированный сотрудник застройщика, уполномоченный знакомить участников долевого строительства с разрешительной и проектной документацией на объект строительства.

В то же время застройщик обязан обеспечить надлежащую работу офиса по рабочим дням с 10:00 до 18:00.

К настоящему заявлению прилагаю составленные в офисе застройщика акты от 03.09.14., а именно:

1. Приложение №1. Сканированная копия: «Акт об отказе предоставить для ознакомления документы» от 03.09.14. На двух страницах.
2. Приложение №2. Сканированная копия: «Акт об отказе принять документы» от 03.09.14. На одной странице.

В подтверждение заявленного при необходимости могу также предоставить в форме электронной ссылки либо почтой на CD диске копии видеозаписей инцидента 03.09.14. в офисе застройщика.

На заявление прошу ответить письмом по адресу: 127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. №40Г, кв. №17, а также elnik2000@mail.ru



Е. Г. Никишаева



115088 Москва, Угрешская ул., д.2, стр. 1, офис 503, тел. / факс +7(495) 665-63-18,
ИНН/КПП 7701152205 \ 770101001, ОГРН 1027739044255

Исх. № 297 от 12 декабря 2014 г.

**Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»**

141201, Московская обл., г. Пушкино, мкр.
Междуречье, ул. Славянская, дом 2

ООО «Любая Риэл Эстейт» получена выписка из протокола № 175 очередного заседания Совета НП СРО МОСМО «Стройкооперация» от 20 ноября 2014 г., согласно которой принято решение о приостановлении действия свидетельства о допуске № 0600.01-2012-7701152205-С-130, выданного ООО «Любая Риэл Эстейт», на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

Как следует из протокола основанием для принятия указанной меры дисциплинарного воздействия явилось уклонение от дачи пояснения по жалобе и наличие долга по членским взносам в размере 13 780 рублей.

Полагаю, что для применения указанной меры дисциплинарного воздействия отсутствуют основания и ее применение произведено в противоречии с законом и документами, разработанными и утвержденными саморегулируемой организацией.

В соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ допускается в случае несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на шестьдесят календарных дней.

Как следует из приведенной нормы права, **уклонение от дачи пояснения по жалобе** не может являться основанием для приостановления действия свидетельства о допуске к работам.

Пункт 4.5 этого Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования **содержит исчерпывающий перечень случаев, допускающих приостановление действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов работ в качестве меры дисциплинарного воздействия:**

несоблюдения членом СРО требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО;

несоблюдения срока для устранения выявленных нарушений, установленного в ранее вынесенном в отношении члена СРО предупреждении;

если продолжение деятельности члена СРО без приостановления действия свидетельства о допуске создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации;

отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения членом СРО вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ООО «Люная Ризл Эстейт» указанных выше нарушений не допущено.

Кроме того, согласно пункту 1.4.1 указанного Положения к члену СРО может быть применена мера дисциплинарного воздействия в соответствии с настоящим Положением только в случае, если установлена его вина в нарушении требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов СРО, правил саморегулирования.

Между тем сообщенные Никишаевой Е.Г. сведения «о ненадлежащем кадровом обеспечении ООО «Люная Ризл Эстейт» для осуществления работ по организации строительства» основаны на ее личных впечатлениях и не могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации.

Что касается задолженности по членским взносам в размере 13 780 рублей, то она погашена (платежное поручение № 1697 от 12.12.2014 г.). К тому же наличие долга не является основанием для приостановления действия свидетельства о допуске к работам.

С учетом изложенного, а также того обстоятельства, что приостановление допуска к работам может привести к существенным убыткам, прошу Вас в возможно короткие сроки принять решение о возобновлении действия свидетельства о допуске к работам ООО «Люная Ризл Эстейт».

Приложение: копия платежного поручения № 1697 от 12.12.2014 г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Люная Ризл Эстейт»



О.А. Бовт

«Утверждено»
Неисполнительный директор
ИП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»
С.Г. Пятибратов

АКТ

проверки сведений о соответствии Требованиям к выдаче свидетельств о допуске
ИП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Пятибратов, М.О.
(место составления)

«15» января 2015г.

Мною,

начальником контрольно - экспертного управления ИП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
Укаченко С.Г.

(должность, ФИО лица, осуществляющего проверку)

в присутствии:

генерального директора ООО «Любая Ризл Эстейт» Бовт О.А.

(должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации)

на основании распоряжения № 07 от 12.01.2015г. ИП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»
(основание принятия решения о проведении проверки)

проведена проверка и составлен настоящий Акт проверки сведений о соответствии
требований к выдаче свидетельств о допуске кандидатом в члены ИП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

ООО «Любая Ризл Эстейт»

(наименование члена ИП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»)

расположенного по адресу: 105082 г. Москва, Рубцовская набережная, д.3, стр.1 -
юридический адрес организации

расположенного по адресу: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр.1, офис 503 -
фактический адрес офиса

Предмет и вопросы проверки:

1. Наличие в организации работников соответствующего уровня образования, квалификации и стажа работы, для которых данная организация является основным местом работы.
2. Проверка материально-технического обеспечения выполнения строительных работ (офисные и другие помещения, техника – машины, механизмы и оборудование).
3. Наличие действующего договора страхования гражданской ответственности, документа, подтверждающего оплату страховой премии.
4. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком):
5. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком:

В результате проверки установлено:

1. Количество, уровень образования, квалификации и стаж работников кандидата в члены ИП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» (в соответствии с поданным Приложением №3):

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| - обладает необходимой специальностью | - 1 чел. |
| - обладает необходимой квалификацией | - 1 чел. |
| - повышение квалификации прошли | - 1 чел. |
| - с необходимым стажем работы | - 1 чел. |
| - приказ о приеме на работу | - 1 чел. |
| - копии трудовых книжек | - 1 чел. |
| - проведена аттестация сотрудников | - 1 чел. |

За время, прошедшее с прошедшей проверки НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в ООО «Любая Ригл Эстейт» произошли кадровые изменения. Уволены: Тютюник В.И., Лютиков М.В., Полонский В.А.

Комиссии не предоставлено:

- Копии Дипломов, копии Трудовых книжек, УИК и Аттестация в ООО «Любая Ригл Эстейт» на 4 сотрудников с высшим образованием строительного профиля.

Вывод: ООО «Любая Ригл Эстейт» требованиям СРО не соответствует.

3. По материально-техническому обеспечению выполнения строительных работ:

Комиссии предоставлено:

- Копия Договора №0337-КОГ/14А от 01.04.2014г. ООО «Любая Ригл Эстейт» краткосрочной субаренды нежилого помещения. Общая площадь помещений 56,2 м2. Срок действия Договора по 28.02.2015г.

Вывод: ООО «Любая Ригл Эстейт» требованиям СРО соответствует.

4. По проверке наличия действующего договора страхования гражданской ответственности, факта оплаты страховой премии:

Комиссии предоставлено:

- Договор страхования гражданской ответственности от 01.04.2014 № 140007-021-000106, страховой полис №394, выдан: ОАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ". Срок действия договора 31 марта 2015 года.

Вывод: ООО «Любая Ригл Эстейт» требованиям СРО соответствует.

5. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком):

Комиссии предоставлено:

- Приказ №01/01 от 15.04.2010г. ООО «Любая Ригл Эстейт» «О создании отдела капитального строительства»;
- Приказ №01/02 от 15.04.2010г. ООО «Любая Ригл Эстейт» «О возложении ответственности за выполнение работ по осуществлению строительного контроля»;
- Список ответственных за выполнение работ по осуществлению строительного контроля в ООО «Любая Ригл Эстейт»;
- Положение об отделе капитального строительства ООО «Любая Ригл Эстейт».

Приказ о контроле качества и назначении ответственных лиц, положение об ОКС, список ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

За время, прошедшее с прошедшей проверки НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в ООО «Любая Ригл Эстейт» произошли кадровые изменения. Уволены: Тютюник В.И., Лютиков М.В., Полонский В.А.

Необходимо обновить Приказы и Список ответственных за выполнение работ по осуществлению строительного контроля в ООО «Любая Ригл Эстейт» в соответствии с новым кадровым составом ООО «Любая Ригл Эстейт».

Вывод: ООО «Любая Ригл Эстейт» требованиям СРО не соответствует.

6. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком:

В Свидетельстве организации отвечает группа работ №33

Вывод: ООО «Любая Ригла Эстейт» требованиям СРО соответствует.

7. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:
- Копия Договора №0337-КОГ/14А от 01.04.2014г. ООО «Любая Ригла Эстейт» краткосрочной субаренды нежилого помещения. Общая площадь помещений 56,2 м2. Срок действия Договора по 28.02.2015г.
 - Договор страхования гражданской ответственности от 01.04.2014 № 140007-021-000106, страховой полис №394, выдан: ОАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ". Срок действия договора 31 марта 2015 года.
 - Приказ №01/01 от 15.04.2010г. ООО «Любая Ригла Эстейт» «О создании отдела капитального строительства».
 - Приказ №01/02 от 15.04.2010г. ООО «Любая Ригла Эстейт» «О возложении ответственности за выполнение работ по осуществлению строительного контроля»
 - Список ответственных за выполнение работ по осуществлению строительного контроля в ООО «Любая Ригла Эстейт».
 - Положение об отделе капитального строительства ООО «Любая Ригла Эстейт».
- представленные документы

8. несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:
- Предоставить Копии Дипломов, копии Трудовых книжек, УПК и Аттестация в ООО «Любая Ригла Эстейт» на 4 сотрудников с высшим образованием строительного профиля.
 - Необходимо обновить Приказы и Список ответственных за выполнение работ по осуществлению строительного контроля в ООО «Любая Ригла Эстейт» в соответствии с новым кадровым составом ООО «Любая Ригла Эстейт»
- выявленные несоответствия

Выявленные Комиссией замечания, должны быть устранены в срок до 21 января 2015 года.

Срок проверки составил _____ День _____ дней.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт


указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:

подпись _____ расшифровка по линии _____ должность _____

Дата составления Акта:
«15» января 2015 г.

Должностное лицо, составившее настоящий акт:

 С.Т. Мосенко
расшифровка по линии _____ должность _____

ИП СРО МОСМ
"СТРОЙКОРПОРАЦИЯ"
НАЧАЛЬНИК КОНТРОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ
МОСМО "Стройкорпорация"

ИЗУ ИМСРО

Должностное лицо, получившее Акт:

 _____
подпись _____

 О.А. Бова
расшифровка по линии _____ должность _____

 _____
подпись _____

Общество с ограниченной ответственностью



Люная Риэл Эстейт

105082, Москва, Рубцовская набережная, д. 3, стр. 1, тел. / факс +7(495) 665-63-18,
ИНН/КПП 7701152205 \ 770101001, ОГРН 1027739044255

Иск. № 49 от 17.06.2015 г.

Президенту НП СРО МОСМО
«Стройкорпорация»
И.Э.Лукину

Уважаемый Игорь Эдуардович!

В связи с отсутствием объемов работ заявляю Вам о добровольном выходе ООО «Люная Риэл Эстейт» из членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация». Последствия добровольного выхода мне известны.

Генеральный директор
ООО «Люная Риэл Эстейт»

О.А.Бовт

Вход. № 374
«18» 06 2015 г.
подпись