

Протокол № 22

Общего собрания членов Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (СРО МОСМО «Стройкорпорация»)

г. Пушкино Московской области

23 августа 2016 г.

Форма Общего собрания – очная, совместное присутствие членов.

Основание для проведения Общего собрания : устав СРО МОСМО «Стройкорпорация» (п. 8.3.1), решение Совета СРО МОСМО «Стройкорпорация» от 21.07.2016 г. (протокол № 237).

Место проведения Общего собрания : Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 24.

Дата и время проведения Общего собрания : 23 августа 2016 г., начало - 11.00 часов, окончание - 12.30 часов.

Председатель Общего собрания : Лукин И.Э., секретарь : Баринов С.Е.

Всего членов СРО МОСМО «Стройкорпорация» на день проведения Общего собрания: 344. Для участия в Общем собрании зарегистрировано 210, что составляет 61 процентов от общего количества членов. Общее собрание правомочно.

Председатель Общего собрания огласил предварительно сообщенный членам СРО МОСМО «Стройкорпорация» проект повестки дня. Сообщил, что целесообразно принимать внутренние документы на основе унифицированных внутренних документов, разработанных Ассоциацией «Национальное объединение строителей». Имеется план разработки таких унифицированных документов, согласно которому документы будут разработаны в течении сентября 2016 г. На сегодняшний день унифицированных документов нет. Поэтому предлагается ограничить повестку дня в части принятия внутренних документов утверждением положений о компенсационных фондах.

Возражений и дополнений не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня поставлен на голосование.

Решили:

Утвердить повестку дня Общего собрания членов СРО МОСМО «Стройкорпорация»:

1. О мерах по приведению организационно-штатной структуры СРО МОСМО «Стройкорпорация» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

2. Внесение изменений в устав СРО МОСМО «Стройкорпорация».

3. Утверждение внутренних документов СРО МОСМО «Стройкорпорация» :

1) о компенсационном фонде возмещения вреда;

2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4. О взносах членов СРО МОСМО «Стройкорпорация», принятых при переходе из других саморегулируемых организаций в связи с добровольным прекращением членства.

5. Исключение из членов СРО МОСМО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 210, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 1 повестки дня: О мерах по приведению организационно-штатной структуры СРО МОСМО «Стройкорпорация» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

Слушали : президента СРО МОСМО «Стройкорпорация» Лукина И.Э.

4 июля 2016 года частично вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ. В полном объеме изменения вступают в силу с 1 июля 2017 года. Изменения касаются новых требований к субъектам архитектурно-строительной деятельности, к саморегулируемым организациям и членству в них, ответственности саморегулируемых организаций по обязательствам причинения вреда и договорным обязательствам их членов. Установлены правила региональности, согласно которым членом саморегулируемой организации может быть только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация. У саморегулируемой организации не должно быть обособленных подразделений в субъекте Российской Федерации, в котором саморегулируемая организация не зарегистрирована.

С учетом указанных положений закона предлагается принять решение о ликвидации филиалов, которые расположены вне Московской области. Работники филиалов будут переведены на трудовые договора о дистанционной работе.

Решили:

Ликвидировать филиалы СРО МОСМО «Стройкорпорация» :

Белгородский филиал СРО МОСМО «Стройкорпорация;

Братский филиал СРО МОСМО «Стройкорпорация»;

Воронежский филиал СРО МОСМО «Стройкорпорация»;

Курский филиал СРО МОСМО «Стройкорпорация»;

Московский филиал № 1 СРО МОСМО «Стройкорпорация»;

Московский филиал № 2 СРО МОСМО «Стройкорпорация»;

Филиал СРО МОСМО «Стройкорпорация» в Республике Бурятия.

Голосовали: «ЗА» - 210, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: Внесение изменений в устав СРО МОСМО «Стройкорпорация».

Слушали : президента СРО МОСМО «Стройкорпорация» Лукина И.Э., вице-президента СРО МОСМО «Стройкорпорация» Пятибратова С.Г.

В проекте новой (восьмой) редакции устава предусмотрены изменения :

1) замена полного и сокращенного наименования соответственно : Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» на Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» и СРО МОСМО «Стройкорпорация» на Ассоциация СРО «Стройкорпорация»;

2) исключение положений о филиалах;

3) исключение положений о третейском суде при СРО МОСМО «Стройкорпорация»;

4) включение положений о компенсационном фонде возмещения вреда и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств вместо единого компенсационного фонда.

Замечаний и дополнений не поступило.

Решили :

1) Утвердить восьмую редакцию устава СРО МОСМО «Стройкорпорация» согласно предложенному проекту.

2) Президенту СРО МОСМО «Стройкорпорация» обеспечить подготовку и подачу документов для государственной регистрации восьмой редакции устава СРО МОСМО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА»-210, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет. Принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: Утверждение внутренних документов СРО МОСМО «Стройкорпорация» :

1) о компенсационном фонде возмещения вреда;

2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Слушали : президента СРО МОСМО «Стройкорпорация» Лукина И.Э.

Новые правила о компенсационных фондах, содержащиеся в статье 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вступили в силу 4 июля 2016 года. Предусмотрено формирование саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда и при необходимости - компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда будет нести солидарную ответственность по обязательствам своих членов перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред, а в отношении разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части Ассоциация несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Решили :

1) Утвердить внутренний документ СРО МОСМО «Стройкорпорация» СТО-1-2016 «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 210, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно (61 процентов голосов от общего количества членов Ассоциации).

2) Утвердить внутренний документ СРО МОСМО «Стройкорпорация» СТО-2-2016 «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 210, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно (61 процентов голосов от общего количества членов Ассоциации).

3) Положение о компенсационном фонде Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» СТО – 26 – 2009 признать утратившим силу.

Голосовали: «ЗА»-210, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет. Принято единогласно.

Вопрос № 4 повестки дня: О взносах членов СРО МОСМО «Стройкорпорация», принятых при переходе из других саморегулируемых организаций в связи с добровольным прекращением членства.

Слушали : президента СРО МОСМО «Стройкорпорация» Лукина И.Э.

Целесообразно рассмотреть вопрос о льготах по уплате вступительного и членских взносов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вступающими в СРО МОСМО «Стройкорпорация» с переходом из других саморегулируемых организаций. Предлагается по решению Совета СРО МОСМО «Стройкорпорация» освобождать указанных лиц от уплаты вступительного взноса и членских взносов с момента вступления до декабря 2016 года с учетом их фактической возможности уплачивать взносы.

Решили :

1) Освободить юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО МОСМО «Стройкорпорация» при переходе из других саморегулируемых организаций в связи с добровольным прекращением членства от уплаты вступительного взноса и членских взносов за период с момента вступления до декабря 2016 года.

2) Установить, что решение об освобождении от уплаты взносов в соответствии с пунктом 1 настоящего решения принимается Советом СРО МОСМО «Стройкорпорация» при приеме в СРО МОСМО «Стройкорпорация» юридического лица или индивидуального предпринимателя с переходом из другой саморегулируемой организации с учетом фактической способности уплатить взносы.

Голосовали: «ЗА»-210, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет. Принято единогласно.

Вопрос № 5 повестки дня: Исключение из членов СРО МОСМО «Стройкорпорация».

Слушали: президента СРО МОСМО «Стройкорпорация» Лукина И.Э.

В связи с неоднократной неуплатой в течение одного года или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов на решение вопроса об исключении из членов СРО МОСМО «Стройкорпорация» представлен перечень организаций:

п/п	Наименование, ОГРН	Местонахождение, подразделение СРО	Долг по членским взносам
1	ООО «ТехноВектор» 1023801911121	Иркутская обл., г. Саянск Московский ф-л № 1	42250 руб.
2	ООО "АКВАЛЭНД-СТРОЙ" 1107746279750	г. Москва Московский ф-л № 1	42250 руб.
3	ООО "Строитель Плюс" 1143850027584	Иркутская обл., г. Братск Братский ф-л	83000 руб.
4	ООО "КраКас" 1074632003379	г. Курск Курский ф-л	62250 руб.
5	ООО "Урандорстрой" 1080326013063	г. Улан- Удэ Ф-л в республике Бурятия	62250 руб.
6	ООО "Ремсантехмонтаж и К" 1050303038906	г. Улан- Удэ Ф-л в республике Бурятия	62250 руб.
7	ООО "ДомСтройКомплект" 1130327005148	г. Улан- Удэ Ф-л в республике Бурятия	62250 руб.
8	ООО "Эрон" 1085038007757	Московская обл., г. Пушкино Головное	62250 руб.
9	ЗАО "ИЖ-КОСМОС" 1057749097482	г. Москва Головное	176375 руб.
10	ООО "Тегис" 1025001767251	Московская обл., г. Ивантеевка Головное	62250 руб.
11	ООО "НПО СтройПрогресс" 5107746001336	г. Москва Головное	62250 руб.
12	ООО "Гидростроймонтаж" 1065043013375	Московская обл., г. Протвино Головное	69050 руб.
13	ООО СК "Градстрой" 1125045001289	Московская область, г. Ступино Головное	69050 руб.
14	ООО "ФИРМА СТРОЙКОМПЛЕКС" 1025004915231	Московская обл., г. Пушкино Головное	62250 руб.
15	ООО "Ковчег 2012" 1103668038011	г. Краснодар Воронежский ф-л	20750 руб.
16	ООО СК "Перспектива" 1104823001590	г. Краснодар Воронежский ф-л	20750 руб.

По результатам выступлений представителей филиалов и специалистов СРО МОСМО «Стройкорпорация», руководителей организаций - должников

Решили: На основании п. 3 ч. 2 ст. 55.7, ч. 3 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов) исключить из членов СРО МОСМО «Стройкорпорация» следующие организации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтройКомплект» (ОГРН 1130327005148).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Эрон» (ОГРН 1085038007757).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

3) Закрытое акционерное общество «**ИЖ-КОСМОС**» (ОГРН 1057747206164).

Голосовали: «ЗА»-155, «ПРОТИВ»-55, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет. Принято большинством голосов.

4) Общество с ограниченной ответственностью «**Тетис**» (ОГРН 1025001767251).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

5) Общество с ограниченной ответственностью «**НПО СтройПрогресс**» (ОГРН 5107746001336).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

6) Общество с ограниченной ответственностью «**Ковчег 2012**» (ОГРН 1103668038011).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

7) Общество с ограниченной ответственностью **СК "Перспектива"** (ОГРН 1104823001590).

Голосовали: «ЗА»-181, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29. Принято большинством голосов.

Решили: Сохранить членство в СРО МОСМО «Стройкорпорация» следующих организаций :

1) Общество с ограниченной ответственностью «**ТехноВектор**» (ОГРН 1023801911121).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью "**АКВАЛЭНД-СТРОЙ**" (ОГРН 1107746279750).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

3) Общество с ограниченной ответственностью "**Строитель Плюс**" (ОГРН 1143850027584).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

4) Общество с ограниченной ответственностью "**КраКас**" (ОГРН 1074632003379).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

5) Общество с ограниченной ответственностью ООО "**Урандорстрой**" (ОГРН 1080326013063).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

6)Общество с ограниченной ответственность "**Ремсантехмонтаж и К**" (ОГРН 1050303038906).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

7)Общество с ограниченной ответственность "**Гидростроймонтаж**" (ОГРН 1065043013375).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

8)Общество с ограниченной ответственность **Строительная компания "Градстрой"** (ОГРН 1125045001289).

Голосовали:«ЗА»-210,«ПРОТИВ»-нет,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.Принято единогласно.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

9) Общество с ограниченной ответственностью **"ФИРМА "СТРОЙКОМПЛЕКС"** (ОГРН 1025004915231).

Голосовали: «ЗА»-209, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания


И.Э.Лукин

Секретарь Общего собрания


С.Е.Баринов