



Ассоциация  
«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

На № 607 от 20.06.2017

О рассмотрении обращения

**НОСТРОЙ**

№ 07-6576/17  
от 12.07.2017

Уважаемый Игорь Эдуардович!



Ассоциация «Национальное объединение строителей» рассмотрела Ваше обращение и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 55<sup>8</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции до 01.07.2017 планируемая сумма договора на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, исходя из которой членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации, ограничивает максимальную сумму одного договора, заключаемого членом СРО. Количество заключаемых договоров законом не ограничено.

При этом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договор может иметь смешанную природу и содержать в себе элементы различных видов договоров: подряда, поставки, оказания услуг и т.д. Цена договора в таком случае является единой и не подлежит разделению (выделению) исходя из фактического содержания работ и услуг.

Таким образом, стоимость (цена) заключаемого членом СРО договора на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт с учетом всех дополнительных соглашений не может превышать планируемую сумму договора, исходя из которой членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд и указанную

Вход. № 1113  
« 28 » 07 2017 г.  
подпись

в свидетельстве о допуске СРО, вне зависимости от того, включена ли в цену такого договора поставка и монтаж оборудования и иные работы (услуги), не являющиеся непосредственно строительными работами.

Также отметим, что сумма заключенных договоров между генеральным подрядчиком и субподрядчиками на выполнение работ (части работ) не уменьшает стоимость (цену) договора между заказчиком и генеральным подрядчиком. Таким образом, наличие или отсутствие субподрядчиков не влияет на максимальную сумму, на которую член СРО вправе заключить договор исходя из внесенного им взноса в компенсационный фонд.

Обращаем внимание, что с 01.07.2017 вступили в силу все нормы Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые существенно изменили порядок осуществления деятельности саморегулируемых организаций и их членов. Вместе с тем, указанные выше выводы в равной степени могут быть применены к определению максимальной суммы договора строительного подряда, заключаемого членом СРО исходя из внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с новой редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.



В.В. Прядеин